

Všeobecne záväzné nariadenie
č.

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 v k.ú. Svinica
Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 38/2007-A2 zo dňa 23.07.2007 a VZN č. 1/2018 zo dňa 5.12.2018

schválené Obecným zastupiteľstvom obce Svinica
uznesením č..... dňa

Obecné zastupiteľstvo obce Svinica uznesením č. prijatým na svojom zasadnutí zo dňa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Svinica záväznej časti Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica s premietnutím Zmien a doplnkov č.2 v k.ú. Svinica.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Svinica a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica a jeho Zmien a doplnkov č.2 v k.ú. Svinica platia pre administratívno-správne územie obce Svinica.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Svinica a výkonné orgány samosprávy obce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom vo Svinici dňa, uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa (30 dňom po schválení)
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa

.....
Ing. Ľubomír Šimko
starosta obce

**Príloha č.1
k VZN č.**

Závazná časť Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica, schváleného Obecným zastupiteľstvom Svinica uzn. č.38/2007 A/2 zo dňa 23. 7. 2007 a zmenená Zmenami a doplnkami č.1, schválenými uzn. č.6/2018 zo dňa 5.12.2018, sa mení a dopĺňa v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.2 nasledovne (*text, ktorý sa dopĺňa je tučným písmom a text, ktorý sa vypúšťa je preškrtnutý*):

- V časti 1. „*Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia*“ sa dopĺňa nový bod :
1.9. rešpektovať prieskumné územie P 4/20 Košická kotlina – geotermálna energia.
- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa v texte bodu č.2.2.1. dopĺňa nasledujúci text:
..... samostojace alebo dvojdomy, **so zastavanosťou max. 30%**
- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa v bode č. 2.2.4. dopĺňa nasledujúci text:
.....čiar, **charakteristické pre uličnú zástavbu,**
- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa v bode č 2.6. dopĺňa nasledujúci text:
.....opatrení; **v lokalite „g“, navrhovanej v ZaD č.2, sa výstavba podmieňuje vypracovaním hladinového režimu vodného toku pre návrhový prietok Q100 ročnej veľkej vody s vymedzením pravdepodobného záplavového územia,**
- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa dopĺňajú nasledujúce body:
2.7. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií posúdiť a overiť pred začatím výstavby inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite,
2.8. v lokalitách navrhovaných pre výstavbu rodinných domov požadovať pri technickom riešení stavieb a objektov v tomto priestore opatrenia na zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií a riešiť stavebnotechnickými opatreniami ochranu rodinných domov pred hlukom. V lokalitách „b“ a „g“, navrhovaných v ZaD č.2 na výstavbu rodinných domov, je nutné brať do úvahy vplyv hluku z leteckej prevádzky.
- V časti 7. „*Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch.*“ sa na konci textu bodu č.7.4 dopĺňa nasledujúci text:
..... pozemkov. **Zastavanosť v záhradkárskych lokalitách max. 10 %.**
- V časti 8. „*Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia*“
- v bode č. 8.1. sa dopĺňa nasledujúci text:
..... variante, **rešpektovať koridory ciest I. a II. triedy (I/19 a II/576),**

v bode č. 8.7. sa dopĺňa nasledujúci text:
.....obce;
- **do vydania rozhodnutia k prehodnoteniu povoleného odberu z vodárenského zdroja HB-3 v k.ú. Bidovce, ktorý slúži pre zásobovanie pitnou vodou aj pre obec Svinica, nie je možné v obci Svinica napojiť na verejný vodovod ďalších odberateľov bez súhlasu správcu sietí.**

- pripojenie rodinných domov na verejný vodovod v lokalitách, kde je počet rodinných domov menej ako 6 a v predmetných lokalitách nie je možnosť zokruhovania verejného vodovodu budú riešené združenými vodovodnými prípojkami.

v bode č. 8.9. sa dopĺňa nasledujúci text:

.....doplnkov; do doby vybudovania kanalizácie zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do vodotesnej žumpy primeranej kapacity,

- V časti 8. „Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia“ sa na konci kapitoly dopĺňa nasledujúci bod:

8.17. siete technickej infraštruktúry viest' mimo telesa vozovky cesty I.tr.

- V časti 9. „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability“ sa bod č.9.17. dopĺňa o nasledujúce odrážky:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- V časti 9. „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability“ sa na konci kapitoly dopĺňajú nové body:

9.18. v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby,

9.19. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy.
- V časti 10. „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - Ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ sa v bode č. 10.5. upravuje text druhej odrážky nasledovne:
 - cesta I. triedy č.50 19, od osi.....,

dopĺňa sa za štvrtou odrážkou:

- 25 m od 220 kV do 400 kV vrátane
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- trafostanice – 10 m

dopĺňa sa za šiestou odrážkou nová odrážka:

- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- **3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.**
- V časti 10. „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - Ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ sa v bode č. 10.5. upravuje text a dopĺňajú sa nasledujúce odrážky:
 - Ochranné pásma a prekážkové roviny ~~Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve~~ **Osobitného letiska Bidovce**, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-164/86 zo dňa 12.12.1986 a v zmysle ~~predpisu L 14 Z~~ **pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Bidovce, lesnom a vodnom hospodárstve:**
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny osobitného letiska Bidovce s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 312,90 – 318,74 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
 - ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy osobitného letiska Bidovce s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 312,90 – 320,10 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
 - ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny osobitného letiska Bidovce s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 326,00 m n.m.Bpv.
 - priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN osobitného letiska Bidovce, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Upozornenie:

Ochranné pásma zo zákona zaniknú dňom 01.01.2023, za účelom zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska Bidovce je potrebné pri umiestňovaní objektov v plošnom priemete už neplatných ochranných pásiem brať do úvahy požiadavky na obmedzenie prekážok definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk.

- Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, určeného rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-477-OP/2001-2116 o ochranných pásmach Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení zo dňa 09.11.2001 /celé územie obce/.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 334,1 – 412,23 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa na území obce v sklone 0,5° v smere od zariadenia. V časti územia obce, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom rádiolokátora alebo v lokalitách príľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom (pohorie Slanských vrchov), je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť

povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky

- V časti B. „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa dopĺňa nasledujúci text:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraja

- **1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),**
- **1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),**
- **1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),**
- **5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov**
- **5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,**

bod. č.5 sa dopĺňa nasledovne:

5. rekonštrukcie transformovni ~~22/0,4kV~~ vo Svinici, **vrátane podzemných a nadzemných sietí**

bod. č.6 sa dopĺňa nasledovne:

6. stavby transformovni ~~22/0,4kV~~ vo Svinici, **vrátane podzemných a nadzemných sietí**

- V časti B. „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa na konci kapitoly dopĺňa nasledujúci text:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**