

OBEC SVINICA, 044 45

číslo: 113/2024-Sv

Svinica, dňa 29. 04. 2024

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov

Dňa 29.04.2024 bol doručený návrh stavebníka **Obec Bidovce, Bidovce č. 210**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce** “ na pozemkoch **KNC parc. č. 442/2 k.ú. Bidovce**.

Na navrhovanú stavbu bolo vydané Obcou Svinica rozhodnutie o umiestnení stavby č. 315/2023-Sv zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Predložený návrh rieši nadstavbu a prístavbu elokovaného pracoviska MŠ, ktoré sa navrhuje v jestvujúcej zástavbe rodinných domov a základnej školy. Pozemok, na ktorom je plánovaná stavba sa momentálne využíva ako zeleň pre materskú školu. Urbanistické riešenie rešpektuje podmienky zastavania určené územným plánom. Dopravné napojenie sa nemení je z existujúcej verejnej komunikácie priamo na pozemok. Pre peších bude budova prístupná existujúcim vstupom. Budova nie je podpivničená. Architektonické riešenie vychádza z čo najefektívnejšieho využitia pôdorysného tvaru jestvujúcej budovy, vhodného preslnenia a využitia miestností.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

a/ Zvislé nosné konštrukcie – obvodové murivo na 1.NP sa nebudú meniť. V prístavbe na 1.NP budú použité keramické brúsené tehly hr. 250 mm (napr. Heluz FAMILY 25, 247x300x249mm) zateplené minerálnou vlnou hr. 160 mm ($\lambda U=0,035$ W/(m.K), napr. Isover TF PROFI). Na 2.NP bude obvodové murivo z keramických brúsených tehál hr. 250 mm (napr. Heluz Family 25, 247x300x249mm) zateplených minerálnou vlnou hr.200mm ($\lambda U=0,035$ W/(m.K), napr. ISOVER TOPSIL).

b/ Vodorovná nosná konštrukcia stropu nad 1.NP je tvorená betónovými panelmi.

c/ Základy pod prístavbou sú navrhované ako pásové betónové z betónových tvárnic

d/ Strecha – strecha je navrhovaná ako sedlová strecha so skrytým drenážnym odvodnením v strešnom plášti a zvody od jednotlivých drenáží sú skryté v izolácií. Strešná krytina bude riešená z plechovej krytiny. Výška strechy po realizácii nadstavby bude na kóte + 8,750 od úrovne I. NP na kóte $\pm 0,00$.

e/ Podlahy - nášľapné vrstvy sú podľa účelu miestností, t.j. keramické, linoleum, koberec.

f/ Materiály na fasáde – sokle a steny majú povrchovú úpravu z tenkovrstvovej fasádnej roztieranej omietky s farebnosťou RAL 7004 a dekoratívnej fasádnej omietky silikónovej s textúrou rovnobežných drážok vo zvislom smere vyhotovených pomocou kefy (anpr. weberpas silikon brush), s alternatívnou farebnosťou RAL 9001 pre blok jedálne, RAL 1013 pre blok A, RAL 1001 pre blok B a RAL 3012 pre blok C. Výplňové konštrukcie na fasáde sú hliníkové, alt. plastové. Oplechovanie(klampiarske výrobky) sú z pozinkovaného plechu, alt. Lakoplast

Vnútorňý vodovod bude pripojený na existujúce potrubie studenej vody, ktoré je vyvedené do technickej miestnosti. Vodovod je vedený z existujúceho zdroja (vodovodná prípojka). Potrubie je vedené v zemi. Vodovod v objekte bude zhotovený z rúr PEX-AL-PEX. Vodovodné potrubie v objekte bude inštalované v podlahe, pod stropom, v predstene alebo v stene. Všetky rúrky budú izolované trubkovou izoláciou.

Vykurovanie materskej školy je riešené novým podlahovým kúrením a nízkotepelnými radiátormi. Primárnym zdrojom tepla je tepelné čerpadlo pre blok jedálne a blok A Viessman VITOCAL 200-S D16 (400W). Pre blok B a blok C sa navrhuje 2x tepelné čerpadlo Viessman VITOCAL 200-S D13 (400W). Tepelné čerpadlá budú umiestnené v technických miestnostiach. Pre podlahové a radiátorové vykurovanie je navrhnutý rozdeľovač Herz DN25. Ohrev teplej vody bude samostatný pre jednotlivé bloky v tepelných čerpadlách na ohrev teplej vody ARSITON NUOS PLUS 200 s objemom 200 l.

Vetranie sociálno-hygienických miestnosti sa zabezpečí podtlakovým vetraním pomocou axialnych ventilátorov, ktoré musia byť vybavené spätnou klapkou. Vzduch v jednotlivých miestnostiach bude rekuperovaný stenovými jednotkami.

Navrhovaná nadstavba bude napojená z existujúcich NN rozvodov objektu, z rozvádzača PR3 káblou prípojkou vedenou pevne pod omietkou, ukončenú novým podružným rozvádzačom RP 2NP umiestneným v priestore nadstavby. NN rozvody nadstavby budú napájané z rozvádzača RP 2NP. Elektrická inštalácia bude zrealizovaná v súlade s platnými STN.

Ochrana objektov pred bleskom bude vonkajším bleskozvodom, ktorý zabezpečí zvedenie atmosférického výboja do zeme. Vnútorňá ochrana objektu pred prepätím bude realizovaná zvodičom 8 bleskových prúdov a prepätia, ktorý bude umiestnený v navrhovanom rozvádzači.

Obec Svinica ako určený stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmien

o z n a m u j e

začatie stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmien účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.05.2024 o 09,00 hod.
so stretnutím na stavbe parc. č. 442/2 k.ú. Bidovce

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na tunajšom úrade do vyššie uvedeného termínu, najneskôr však pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 21 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Bidovciach v dňoch pondelok / 8,00 – 15,00 hod. /, streda / 8,00 – 16,00 hod. /.

Ing. Ľubomír Š i m k o

starosta obce

Vyvesené dňa29.04.2024.....

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa :

1. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce č. 210
2. Obec Svinica zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
4. 4m-a s.r.o. – Ing. arch. Martin Skalický, Gazdovská č. 2, 040 01 Košice / projektant /
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov parc. KNC číslo 442/2 (KNE č. 8262/2, 8263/3, 8263/4, 8268/3, 8268/4, 8269/2, 8270/2, 8275/2, 8276/1, 8281/2, 8282/2, 8287/2, 8288/2) kat. úz. Bidovce, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. 113/2024-Sv zo dňa 29.04.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastníci konania pod bodom 1 a 2) sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /
6. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
9. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho č. 10, 040 01 Košice
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. č. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach.