

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – Obec Svinica - Zmeny a doplnky č. 3“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Svinica

2. Identifikačné číslo: 00324761

3. Adresa sídla: Obecný úrad Svinica č.282, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica, č.t.: 055/696 52 25, e-mail: obecsvinica@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. arch. Dezider Kovács, architektonická kancelária ARKA s.r.o. Košice, mobil:0905 892 932,
e-mail: arka@arka-sro.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Svinica v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre bývanie, rekreáciu a občianske vybavenie. Sú riešené aj s tým súvisiace zmeny dopravného riešenia a riešenia technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce .

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O obce Svinica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017 a v znení jeho zmien a doplnkov 5/2022 z roku 2022, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.104/2023 a vyhlásené VZN č.4/2023 dňa 18.07.2023, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 3“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce Svinica, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 3“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 3“ podľa §22 stavebného zákona

- Schválenie dokumentácie „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 3“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O január 2024
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O..... február - marec 2024
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O..... júl 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V dokumentácii „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 3“:

- je využitá dokumentácia Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica , ktorý bol schválený v roku 2007
- sú rešpektované záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017 a v znení jeho zmien a doplnkov 5/2022 z roku 2022, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.104/2023 a vyhlásené VZN č.4/2023 dňa 18.07.2023 , ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné celoštátne, krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Svinica, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 3₁
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Svinica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je:

Lokalita „1“ – ide o rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy čerpacej stanice Shell o odstavné plochy pre kamiónovú dopravu z dôvodu preťaženia jestvujúcej komunikácie II/576 v blízkosti rýchlostnej cesty. Navrhované úpravy nemajú dopad na jestvujúcu technickú infraštruktúru a dopravné napojenie. Touto investíciou sa zvýši komfort poskytovaných služieb pre motoristov v danej lokalite.

Lokalita „2“ – jedná sa o zmenu funkčnej plochy v schválenom územnom pláne z dôvodu upresnenia investičného zámeru. Napojenie na verejnú technickú infraštruktúru a dopravu ostáva zachované.

Lokalita „3“ – navrhovaná lokalita je mimo zastavané územie obce. Zástavba rodinných domov na „zelenej lúke“ je vo väzbe na cestu I. triedy I/19 a záhradkársku lokalitu. Dopravné napojenie lokality je z existujúcej účelovej komunikácie pri záhradkárskej lokalite. Lokalita s 52 rodinnými domami bude napojená na vlastný zdroj pitnej vody – vrt. Splašky z RD budú zachytené vo vlastných žumpách a vyvázané zmluvným partnerom VVS do čističky odpadových vôd. Kanalizačné napojenie lokality z dôvodu nedostatočnej kapacity jestvujúcej ČOV je v súčasnosti nereálne.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Určitý nepriamy vplyv na životné prostredie možno predpokladať pri lokalite č.1, v ktorej sa navrhuje výstavba 52 rodinných domov. Lokalita sa nachádza na hranici s k.ú. obce Bidovce a nemá vytvorené terénne, urbanistické a dopravné väzby na súčasne zastavané územie obce Svinica, čo znemožňuje jej napojenie na technickú infraštruktúru obce. Preto sa navrhuje v oblasti zásobovania pitnou vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd samostatné riešenie iba pre túto lokalitu, t.j. zdrojom vody má byť vrt v danej lokalite a splaškové vody budú zachytávané v žumpách. Zároveň je táto lokalita situovaná pri ceste I/19, po ktorej v súčasnosti prebieha intenzívna doprava a kvalita obytného prostredia môže byť do doby vybudovania ďalšieho úseku diaľnice D1 znehodnocovaná vplyvom nadmerného hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

• NATURA 2000:

Do k.ú. obce Svinica zasahuje SKCHVÚ025 Slanské vrchy. Jeho hranica v západnej a juhozápadnej časti prakticky kopíruje hranicu zastavaného územia obce, preto akékoľvek rozvojové zámery obce v tejto časti k.ú. majú dopad na toto územie NATURA 2000. V ZaD č.3 ÚPN obce sa nenavrhuje riešenie zasahujúce do uvedeného CHVÚ.

• ÚSES:

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

RBc7 Rákocziho les - dubové, bukovo-dubové a bukovo lesy v nižších polohách Slanských vrchov.

NRBk2 Veľký Milič – Mošník -predstavuje terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý v okrese spája dve nadregionálne biocentrá. Konkrétne prepája nadregionálne biocentrum Veľký Milič (nachádzajúci sa pri hranici s Maďarskou republikou) v smere severovýchod s nadregionálnym biocentrom Mošník (na kontakte s okresom Vranov nad Topľou).

RBk10 Venošové – Rákocziho les – NRBk Šimonka – Krčmárka – Veľký Milič

RBk11 Rákocziho les – Orechový les – Torysa - Sady nad Torysou.

V schválenom ÚPN-O boli identifikované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability. Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu obce nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability územia.

• Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V obci sa nachádza nehnuteľná kultúrna pamiatka v kategórii národná kultúrna pamiatka reformovaný románsko-gotický kostol z 13. stor., so stredovekými nástennými maľbami, prestavaný v 15. stor. Okolo národnej kultúrnej pamiatky je stanovené ochranné pásmo.

Na katastrálnom území obce sa nachádza niekoľko archeologických lokalít.

Národné kultúrne pamiatky evidované na k.ú. obce nie sú riešením Zmien a doplnkov č.2 dotknuté.

• Ochrana vôd:

Celé katastrálne územie obce Svinice leží v prieskumnom území P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia. K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.3 negatívne ovplyvnené.

• Ochrana nerastných surovín:

Na k.ú. obce Svinica sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín:

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Svinica sa nachádza vo východnej časti okresu Košice – okolie bez dotyku so štátnou hranicou. Z riešenia Zmien a doplnkom č.3 ÚPN obce nevyplýva žiaden cezhraničný vplyv

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svinica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Svinica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A,
2. 040 01 Košice
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Obec Bidovce
18. Obec Ďurďošík
19. Obec Ďurkov
20. Obec Košický Klečenov
21. Obec Olšovany
22. Obec Nižná Kamenica
23. Obec Ruskov
24. Obec Slanské Nové Mesto
25. Obec Svinica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2007 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Svinica, január 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica

.....
pečiatka, podpis