

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí územného konania podľa § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov

Dňa 08.07.2024 bol doručený návrh stavebníka **SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081**, o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**ROZŠÍRENIE AREÁLU ČSPL SHELL, K.Ú. SVINICA**,“ na pozemkoch **KNC parc. č. 1100/3, 1100/29, 1100/31, 1100/40**, k.ú. **Svinica**.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Predložený návrh rieši rozšírenie ČS o II.etapu t.j. o ďalšie výdajné miesta hlavne pre vozidlá nákladnej kamiónovej dopravy vrátane parkovacích stojísk, ako aj dobudovanie areálu o autoumyváreň pre osobné vozidlá. V súlade so svetovým trendom napredovania elektromobility v automobilovej doprave sa uvažuje aj s vybudovaním elektronabíjacej stanice pre osobné automobily. Pre potreby dostavby areálu bude potrebné vybudovať prípojku elektrického vedenia VN a osadiť vlastnú trafostanicu. Dažďové vody z nových striech a spevnených plôch budú zvedené do podlažia cez nový vsakovací systém. Na ostatné verejné inžinierske siete (splašková kanalizácia, zemný plyn, pitná voda) je areál pripojený existujúcimi prípojkami, ktoré sú pre navrhované rozšírenie areálu kapacitne postačujúce.

Navrhovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok** – Na novej čerpacej stanici motorových palív pre nákladnú dopravu sa bude vydávať na 4 výdajných miestach z dvoch výdajných obojstranných jednoduktových stojanov, pričom každý stojan bude mať doplnený o satelitný výdaj zo satelitného stojana. Každé výdajné miesto bude umožňovať aj výdaj prímеси do naftových motorov AdBlue z 2 samostatných obojstranných stojanov.
- SO 02 Autoumyváreň** – Bude pozostávať z ručnej samoobslužnej umyvárne 2 boxy + automatická portálová linka 1 státie.
- SO 03 Zimná záhrada** –
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** – Nové komunikačné plochy na ČS budú betónové, parkoviská budú dláždené zámkovou betónovou dlažbou. Vozovka a parkovisko budú oddelené od komunikácie pre peších a od zelene vyvýšeným obrubníkom s niveletou + 120 mm nad vozovkou. Medzi vozovkou a

parkoviskom bude osadený betónový obrubník bez skosenia uložený do betónového lôžka, položený na úroveň dlažby.

SO 05 Areálové pripojenie pitnej vody – Areál Motocentra Shell je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu obce Bidovce, ktorého vetva DN 100 končí pri križovatke št. ciest I/50 a IV576. Napojenie je zrealizované vsadením odbočky DN 100 na koniec uličnej vetvy. Navrhnutá je prípojka z rúr vodovodných, tlakových PE DN 100, na ktorej je po vstupe do areálu osadený požiarny nadzemný hydrant DN 100 a následne je prípojka ukončená vo vodomernej šachte. Areálový rozvod pitnej vody od vodomernej šachty je potrubím PE DN 50, ukončeným v objekte kiosku. Navrhované umývacie zariadenia Autoumyvárne budú napojené na areálový rozvod pitnej vody novým pripojovacím potrubím PE DN 50 vsadením odbočky na existujúci areálový rozvod PE DN 50. Pripojovacie potrubie bude ukončené v technologickej miestnosti umývacej haly.

SO 06 Splašková kanalizácia, ORL1 – Navrhovaný areál Motocentra Shell je odkanalizovaný delenou vnútroareálovou kanalizáciou (splašková kanalizácia, kanalizácia dažďových vôd zo spevnených plôch, kanalizácia dažďových vôd zo striech). Splaškové odpadové vody (SOV) od sociálnych zariadení kiosku sú odvedené novou kanalizačnou prípojkou do obecnej kanalizácie prečerpávaním. Výtlačné potrubie PE DN 80 je vedené z prečerpávacej stanice v areáli Motocentra a ústi do verejnej kanalizácie obce Bidovce cez existujúcu kanalizačnú šachtu.

SO 07 Dažďová kanalizácia, ORL2, vsaky – Dažďové vody zo strechy autoumyvacej haly (97 m²) prestrešenia umývacích boxov (69 m²) a z prestrešenia manipulačnej plochy ČS (218 m²) budú zvedené vnútornými a vonkajšími zvodmi do čistej dažďovej vnútroareálovej kanalizácie, ktorá bude ústiť do nového vsakovacieho systému. Pred začatím projektových prác PD pre stavebné povolenie bude potrebné previesť hydrogeologický prieskum územia v mieste navrhovaných vsakov. Výsledky hydrogeologických sond stanovia hodnotu vsakovacieho koeficientu, na základe ktorého sa navrhne vsakovací objekt. Dažďové vody z existujúceho prestrešenia manipulačnej plochy na existujúcej ČS a z existujúceho prístrešku LPG budú aj naďalej zvedené na terén - bez zmeny. Avšak dažďové vody zo strechy existujúceho kiosku a zo strechy existujúcej terasy, ktoré sú v súčasnosti vyvedené na terén, budú spoločne s dažďovými vodami zo strechy novej presklenej terasy napojené na novú kanalizáciu strešných dažďových vôd II.etapy s vyústením do nových vsakov. Dažďové vody z novonavrhnutých spevnených plôch a parkovísk areálu o výmere 3900 m² budú uličnými vpusťami a lineárnymi žľabmi zvedené do vonkajšej kanalizácie zaolejovaných vôd a pred vyústením do verejnej kanalizácie budú čistené v novom odlučovači ropných látok (kvalita vôd na odtoku sa predpokladá do 0,1 mg/ l voľných Nel). Vyčistené vody zo spevnených plôch spoločne s čistými vodami zo striech budú odvedené do podlažia cez nový vsakovací systém (vsakovacie vaky).

SO 08 Areálové pripojenie plynu – Existujúci areál Motocentra Shell Bidovce je napojený na verejný plynovod PE 110, 100 kPa existujúcou STL-prípojkou PE d32x3,0 SDR1 1, ukončenou v plastovej skrinke regulačnej a meracej zostavy. V skrinke sa nachádza hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, membránový plynomer a uzáver plynu za plynomerom. Skrinka je umiestnená za hranicou pozemku na voľnom priestranstve. Z tejto skrinky je vedený NTL rozvod plynu potrubím PE d63x5,8 v zemi ku kiosku. Na tento NTL-rozvod sa

pripojí nové potrubie PE d32x3, ktoré bude ukončené v technologickej miestnosti umývacej haly, kde bude zásobovať plynom kotol vykurovanie objektu haly a podlahové vykurovanie umývacích boxov.

SO 09 VN prípojka – Prípojka vn sa navrhuje v zmysle vyjadrenia VSD napojením odbočením z jestvujúcej vn linky č. 251_82,, Ako kábel sa navrhuje káblová vn prípojka, káblom 22-3x(20-NA2XS2Y 1x150 RM/25 mm2) k novonavrhovanej kioskovej trafostanici - 2 x 630 kVA. Uloženie káblov vn je navrhované podľa STN 34 1050 zmeny "b". a STN 33 2000-5-52 vo voľnom teréne do výkopu hĺbky 65 x 120 cm s uložením do pieskového lôžka hr. 20 cm s mech. ochranou a pred mechanickým poškodením chránené ešte výstražnou fóliou uloženou 30 cm od povrchu nad káblami. Prechod cez jestvujúcu komunikáciu – I. triedy sa navrhuje podvrtavkou.

SO 10 Trafostanica – Navrhnutá je kompaktná kiosková trafostanica s vnútorným ovládaním, ktorá je riešená ako polozapustená, s vnútorným ovládaním a pôdorysom 5000 x 3000 x 3500 mm, hĺbkou zapustenia do zeme 950 mm. Pre osadenie TS nie je potrebné budovať základy, postačuje vopred vyrovnaný a zhutnený výkop. Trafostanica je typovo schválená, zodpovedá STN EN 62271-202 a vyhovuje skúškam odolnosti proti vnútornému oblúkovému skratu podľa smernice PEHLA. Železobetónová blokovaná transformačná stanica typu DOFA 2.1A je určená pre inštaláciu rozvodného zariadenia vysokého a nízkeho napätia.

SO 11 NN – rozvod – Po vybudovaní novej transformačnej stanice v rámci areálu ČS je nutné riešiť odpojenie NN rozvod z jestvujúcej rozvodnej NN siete a presmerovanie NN rozvodov do novej transformačnej stanice. Rozvody pre napojenie rozvodov NN sa navrhujú káblami NAYY-J 4x150 mm² s vyústením z hlavného rozvádzača NN trafostanice a ukončením v rámci jestvujúcich a novonavrhovaných odberných miest. Mimo pokladky nn káblov v trasách nn káblov sa navrhuje pripložiť optickú chráničku HDPE 40 mm. Z uvedenej optickej siete sa navrhujú napojiť jednotlivé bytové domy na telefónnu sieť a káblovú televíziu.

SO 12 Elektronabíjacia stanica

SO 13 Studňa úžitkovej vody – Realizácia studne úžitkovej vody, ktorá by slúžila ako zdroj umývacej vody pre technologicke účely autoumyváme. Voda by sa upravovala na požadované parametre v úpravovni vody, umiestnenej v technologickej miestnosti umývacej haly. Úpravňa vody bude navrhnutá v závislosti od vlastností podzemnej vody (na základe hydrogeologického rozboru) ako aj od požiadaviek technológie autoumyváriek na vlastnosti umývacej vody.

Navrhovaná stavba sa člení na prevádzkové súbory:

PS 01 Čerpacia stanica PL – strojnotechnologická časť

PS 02 Technológia ELI a MaR

PS 03 Technológia autoumyvárne

Obec Svinica ako stavebný úrad, v zmysle ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmien

o z n a m u j e

začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

03.09.2024 o 09,00 hod.

so zrazom na Obecnom úrade Svinica č. 282 a následnou obhliadkou na mieste samom

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí (ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Bidovciach v dňoch pondelok, streda.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce spolu so situačným návrhom stavby.

Po uplynutí vývesnej lehoty tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju potvrdiť a **zaslať späť na Spoločný obecný úrad v Bidovciach.**

Ing. Lubomír Š i m k o

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa :

1. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 23, 851 01 Bratislava
2. Obec Svinica zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Vladimír Fejlek F-PROSS, Nám. slobody č. 13, 071 01 Michalovce / projektant /
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov parc. KNC číslo 1100/3, 1100/29, 1100/31, 1100/404) kat. úz. Svinica, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. 178/2024-Sv zo dňa 19.08.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastník konania pod bodom 2) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

6. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
7. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka č. 19013/2, 821 09 Bratislava
10. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho č. 10, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
14. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice
15. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice
16. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
17. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
18. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
19. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
20. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor / PLO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
21. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
22. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. č. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach.