

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Bidovce ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust .zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu stavby „ **Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť Geotermálne stredisko Svinica – Ďurkov VN prípojka** “ na pozemkoch **KN-C č. 521/8, 526/2, 521/3, 521/18, 521/2, 521/10, 632/193, 632/79, 632/95, KN-E č. 1378/43 (KN-C č. 520/1), 1378/44 (KN-C č. 520/1), 1378/26 (KN-C č. 632/1), 1377 (KN-C č. 632/1), 1375/27 (KN-C č. 632/1), 1375/87 (KN-C č. 632/192), 1375/87 (KN-C č. 632/152), 1375/87 (KN-C č. 632/4)** kat. úz. **Bidovce**, parc. **KN-C č. 1108/2, 1108/4, 1108/6, 1108/62, KN-E č. 824/23 (KN-C č. 1108/2)** kat. úz. **Svinica**, pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bidovce pod č. 264/2012-Bi zo dňa 20.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2012 a dokončenie stavebných prác bolo predĺžené na základe súhlasu obce Bidovce č. 443/2022-Bi zo dňa 14.10.2022, pre stavebníka **GEOTERM Košice, a.s., Moldavská č. 12, 040 11 Košice, IČO: 36 210 137.**

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši na základe požiadavky investora nasledovné objekty:

SO-D10 Prípojka VN
SO-D11.1 Transformovňa
SO-D11.2 Úprava distribučnej sústavy

SO-D10 Prípojka VN – stavba rieši zriadenie VN prípojky pre napojenie Geotermálneho strediska Svinica-Ďurkov z distribučnej sústavy VSD a. s. Košice. Predmetná VN prípojka je riešená ako káblové zemné vedenie z existujúceho vzdušného VN vedenia VSD a. s. číslo V251 v extraviláne katastrálneho územia obce Bidovce a Svinica, mimo zastavaného územia obce. Predmetná VN prípojka je riešená ako káblové zemné vedenie z existujúceho vzdušného VN vedenia VSD a. s. číslo V251 v extraviláne katastrálneho územia obce Bidovce a Svinica, mimo zastavaného územia obce. Napojenie Geotermálneho strediska Svinica-Ďurkov bude realizované prostredníctvom VN káblvej prípojky v zemi (SO D10-Prípojka VN) z distribučného VN vedenia č. V251(VSD a. s.) prostredníctvom úsekového odpínača (SO D11-2 Úprava distribučnej sústavy). VN prípojka bude ukončená v kioskovej transformačnej stanici (SO D11-1 Transformovňa). Územie, ktorým bude vn vedenie prechádzať sa nenachádza v chránenej krajinskej oblasti ani v ochrannom pásme zdroja pitnej vody. Navrhovaná trasa VN prípojky začína pri jestvujúcom podpernom bode (VN251_81) vzdušného VN vedenia, pokračuje v zemi, prekríži cestu 1/19 (riadený pretlak) a pokračuje v súbehu s jestvujúcou VN prípojkou (STAWI s. r. o.) v poli a sčasti pozdĺž jestv. oplotenia. Následne v zeleni pozdĺž panelovej prístupovej komunikácii (pri firme Stawi s. r. o.) pokračujúc v poli križujúc diaľnicu D1 (riadený pretlak) opäť v poli až do areálu geotermálneho strediska Svinica-Ďurkov. Navrhovaná trasa je v súlade s právoplatným stavebným povolením č.264/2012 - BI. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblvej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050:1970 podľa počtu káblov, spôsobu, ochrany a miesta uloženia (chodník, cesta, zeleň). Na uzemnenie VN zariadení bude použitý uzemňovací pásik FeZn 30x4mm.

Súbeh s cestou II. triedy II/576:

Navrhované VN vedenie bude trasované v súbehu s pozemnou komunikáciou II. triedy II/576. V tomto úseku bude vedenie uložené v ochrannom pásme komunikácie II/576, ktoré je 25m na obe strany od osi vozovky. V súbehu s komunikáciou II/576 bude vedenie uložené min. 1m za vonkajšiu hranu telesa cesty resp. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, násypu.

Križovanie s cestou I. triedy 1/50:

Navrhované VN vedenie bude križovať pozemnú komunikáciu I. triedy 1/50. Križovanie komunikácie bude riešené riadeným pretlakom pod telesom komunikácie, v ktorej bude zatiahnuté navrhované VN vedenie. Presah chráničky bude min 1m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy.

Súbeh s cestou I. triedy 1/50:

Navrhované VN vedenie bude uložené v ochrannom pásme komunikácie 1/50, ktoré je 50m na obe strany od osi vozovky. V súbehu s komunikáciou 1/50 bude vedenie uložené min. 1m za vonkajšiu hranu telesa cesty resp. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy.

Križovanie s diaľnicou D1 (Bidovce):

Navrhované VN vedenie bude križovať diaľnicu D1 Budimír Bidovce. Križovanie komunikácie bude riešené riadeným pretlakom pod telesom komunikácie v súlade s podmienkami NDS a.s.:

- Nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti vozovky diaľnice D1, porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému, ani k porušeniu stability cestného telesa.
- Je potrebné rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčastí.
- Zemné práce sa uskutočnia min. 2,0 m od oplotenia diaľnice D1.
- Prístup k stavebným prácam nie je možný z diaľnice D1 a jej súčastí.
- Štartovacie a čakacie jamy pre uloženie chráničky stavby požadujeme umiestniť mimo pozemku vo vlastníctve NOS. Nie je možné zasiahnuť do cestného telesa.

Križovanie s odvodňovacím rigolom:

Navrhované vedenie bude križovať existujúci odvodňovací rigol na pozemku parc.č. 632/4. V mieste križovania bude navrhované vedenie uložené v chráničke HDPE DN160. Zhotovenie križovania je zrejmé z výkresovej časti.

Križovanie s vysokotlakým plynovodným potrubím:

Navrhované VN vedenie bude v troch miestach trasy križovať existujúce vysokotlaké plynovodné potrubie (viď. situácia č.1 a č.2). VTL plynovod je uložený v hĺbke 800 až 1200mm pod niveletou terénu. V mieste križovania budú VN káble zatiahnuté do chráničky HD-PE DN160. VN vedenie bude uložené v hĺbke min. 500mm pod plynovodným potrubím. Nad plynovodom bude natihnutá signalizačná červená fólia. Presah chráničky bude po celej šírke ochranného pásma VTL plynovodu, ktoré je 4m od osi VTL plynovodu.

Všetky zemné práce v okolí plynovodného potrubia sa budú vykonávať ručne.

SO-D11.1 Transformovňa – Stavba rieši zriadenie transformačnej stanice VN/NN pre zásobovanie Geotermálneho strediska Svinica-Ďurkov elektrickou energiou. Trafostanica nebude mať distribučný charakter, ostane v majetku stavebníka a bude vyzbrojená meraním el. energie na VN strane t. j. nepriamym meraním. Trafostanica bude pripojená do distribučnej VN sústavy VSD a. s. pomocou samostatnej VN prípojky (rieši SO-D10 Prípojka VN). Trafostanica bude osadená v severe-západnom rohu plánovaného oploteného areálu geotermálneho strediska Svinica-Ďurkov. Predmetom stavebného objektu je výstavba blokovej (kioskovej) trafostanice VN/NN s vonkajším ovládaním typu GBU 2000 (priebežná) vyzbrojenej VN rozvádzačom 2K+M+1T, skriňovým NN rozvádzačom a olejovým hermetizovaným transformátorom 22/0,40kV o výkone 630kVA. Trafostanica bude napájaná z projektovaného káblového VN vedenia typu NA2XS2Y 1x1S0/25 a pomocou káblových NN vývodov bude napájať odberné miesta v areáli GS Svinica-Ďurkov (nerieši táto PD). TS. Trafostanica je nesená formou betónového monolitu s oceľovými dverami (4ks) pre prístup ku technológii VN+NN. Pod transformátorom bude olejová vaňa schopná zachytiť 100% olejovej náplne transformátora. Trafostanica bude postavená na voľnej ploche v severo-západnej časti areálu GSSvinica-Ďurkov. Pre osadenie TS nie je potrebné budovať základy, postačuje vopred vyrovnaný a zhutnený výkop. Trafostanica je

typovo schválená, zodpovedá STN EN 62271-202 a vyhovuje skúškam odolnosti proti vnútornému oblúkovému skratu podľa smernice PEHLA. Priestorovo je rozdelená na tri časti, časť transformátora a časť rozvádzačov VN a NN. Všetky časti sú z vonku prístupné cez samostatné dvere. Stavebná časť tejto blokovej transformačnej stanice je tvorená monolitickým železobetónovým stavebným telesom (základová doska a vonkajšie steny) a strechy vyrobenej ako kazetový blok z vodostavebného betónu.

VN rozvádzač – do trafostanice je navrhnutý VN rozvádzač Siemens 8DJH KMT (K+M+ITS), ktorý má dve vývodové kábelové odbočky, pole merania (nepriameho) a odbočku na transformátor. Je to kompaktný rozvádzač izolovaný plynom SF6 vyzbrojený odpínačmi. Schéma zapojenia VN rozvádzača je vo výkresovej časti dokumentácie na výkrese č.3.

NN rozvádzač – rozvádzač NN je v oceľovoplechovom vyhotovení. Počet vývodov NN je 7. Od transformátora je NN rozvádzač oddelený nehorľavou stenou, ktorá je súčasťou jeho konštrukcie. Istenie prívodu je prevedené vzduchovým ističom s vyhotovením podľa výkonu transformátora. Na istenie vývodov sú použité poistkové jednopólovo-ovládané odpínače 400 A pre poistky gG veľkosť 2. Základná výzbroj NN rozvádzača sa skladá z: istenie prívodu od transformátora vzduchovým ističom, obvody vlastnej spotreby istené valcovou poistkou 25A (jednofázová zásuvka na pripojenie pohyblivých vývodov s prúdovým chráničom, jednopólový istič IOA/char. B na svietidlo k rozvádzaču a voltmeter s otočným prepínačom), obmedzovač prepätia NN, lištové odpínače 400A FU1-FU10 na istenie NN vývodov. Rozvádzač je dimenzovaný na pripojenie transformátora do výkonu 1 600 kVA (vrátane).

SO-D11.2 Úprava distribučnej sústavy – návrh riešenia úprav v distribučnej sústave (OS) je spracovaný v súlade s plánovaným rozvojom siete v danej lokalite a požiadavkami prevádzkovateľa VSO a. s.. Úpravy v OS pre napojenie Geotermálneho strediska Svinica-Ďurkov budú realizovaním doplnením úsekového odpínača OTE 25/400+HOA na existujúci podporný mrežový stožiar (VN251_81) vrátane uzemnenia a VN prepojení na jestvujúce vzdušné vedenie V251.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 1 stavebného zákona /:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom – **ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.
3. Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku a pozemkoch NDS, je stavebník povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah pred realizáciou prác.
4. Stavebník je v zmysle zák. č. 135/1951 Zb. o pozemných komunikáciách povinný požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo

dopravy SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1, ako aj požiadať o povolenie zvláštneho užívania diaľnice D1.

5. Nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti vozovky diaľnice D1, porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému, ani k porušeniu stability cestného telesa.
6. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
8. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
9. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
10. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
13. Stavba bude **dokončená do 31.12.2026.**

Ďalšie podmienky predmetného stavebného povolenia č. 264/2012-Bi zo dňa 20.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2012, ostávajú nezmenené v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce ako stavebný úrad, obdržala dňa 06.05.2024 bol doručený návrh stavebníka **GEOTERM Košice, a.s., Moldavská č. 12, 040 11 Košice, IČO: 36 210 137**, o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť Geotermálne stredisko Svinica – Ďurkov VN prípojka**“ na pozemkoch KN-C č. 521/8, 526/2, 521/3, 521/18, 521/2, 521/10, 632/193, 632/79, 632/95, KN-E č. 1378/43 (KN-C č. 520/1), 1378/44 (KN-C č. 520/1), 1378/26 (KN-C č. 632/1), 1377 (KN-C č. 632/1), 1375/27 (KN-C č. 632/1), 1375/87 (KN-C č. 632/192), 1375/87 (KN-C č. 632/152), 1375/87 (KN-C č. 632/4) kat. úz. **Bidovce**, parc. KN-C č. 1108/2, 1108/4, 1108/6, 1108/62, KN-E č. 824/23 (KN-C č. 1108/2) kat. úz. **Svinica**.

Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením vydaným obcou Bidovce pod č. 264/2012-Bi zo dňa 20.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2012 a dokončenie stavebných prác bolo predĺžené na základe súhlasu obce Bidovce č. 443/2022-Bi zo dňa 14.10.2022.

Zo strany stavebníka boli predložené všetky predpísané náležitosti: - projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom – ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice; - osvedčenie Ministerstvo hospodárstva SR č. 121127/2023-4270-401742 o významnej investícii; - rozhodnutie Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2024/006906 zo dňa 11.04.2024 o odňatí poľnohospodárskej pôdy; - rozhodnutie Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2024/006907 zo dňa 11.04.2024 o odňatí poľnohospodárskej pôdy; - stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2024/006908 zo dňa 15.04.2024 o nepoľnohospodárskom použití poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok; - vyjadrenie Obec Bidovce č. 128/2024 zo dňa 19.03.2024 k zmene stavby; - stanovisko Slovenská správa ciest, č. SSC/7049/2024/6371/11082 zo dňa 19.03.2024 k zmene stavby; - stanovisko Správa ciest KSK, č. IU-2024/1636-2934 zo dňa 26.03.2024 k PD.

Obec Bidovce ako stavebný úrad oznámila verejnou vyhláškou dňa 04.06.2024 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a určila na deň 25.06.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Súčasne upovedomila účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Dotknuté orgány boli upovedomené, že ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasia (ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona).

Účastníci konania a ani dotknuté orgány v stanovenej lehote nepodali žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100,00 eur bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. „ f “ sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov do pokladne obce.

Ing. Pavol Azari

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručuje sa:

1. GEOTERM Košice, a.s., Moldavská č. 12, 040 11 Košice
2. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 25, 817 15 Bratislava
4. Obec Bidovce zast. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
5. Obec Svinica zast. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
6. Obec Ďurkov zast. starostom obce, 044 19 Ďurkov č. 274
7. ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice – projektant
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 1, 2 Stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 223/2024-Bi zo dňa 04.07.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastníci konania pod bodom 4 – 6, sú povinní toto rozhodnutie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie :

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
9. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
10. Slovenská správa ciest IVSC Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
11. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
12. Správa ciest KSK, Ostrovskeho č. 1, 040 11 Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, 042 91 Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského č. 50, 042 48 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš / tel. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach