

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Svinica ako stavebný úrad, určený Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP2-2023/058575-003 zo dňa 27.12.2023, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 66, § 69 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

stavbu „**Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce**“ na pozemkoch **KNC parc. č. 442/2 k.ú. Bidovce** pre stavebníka **Obec Bidovce, Bidovce č. 210**, v stavebnom konaní podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie, na ktorú bolo vydané obcou Svinica rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 315/2023-Sv zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2024.

Predložený návrh rieši nadstavbu a prístavbu elokovaného pracoviska MŠ, ktoré sa navrhuje v jestvujúcej zástavbe rodinných domov a základnej školy. Pozemok, na ktorom je plánovaná stavba sa momentálne využíva ako zeleň pre materskú školu. Urbanistické riešenie rešpektuje podmienky zastavania určené územným plánom. Dopravné napojenie sa nemení je z existujúcej verejnej komunikácie priamo na pozemok. Pre peších bude budova prístupná existujúcim vstupom. Budova nie je podpivničená. Architektonické riešenie vychádza z čo najefektívnejšieho využitia pôdorysného tvaru jestvujúcej budovy, vhodného preslnenia a

využitia miestností.

## KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

a/ Zvislé nosné konštrukcie – obvodové murivo na 1.NP sa nebudú meniť. V prístavbe na 1.NP budú použité keramické brúsené tehly hr. 250 mm (napr. Heluz FAMILY 25, 247x300x249mm) zateplené minerálnou vlnou hr. 160 mm ( $\lambda U=0,035 \text{ W}/(\text{m.K})$ ), napr. Isover TF PROFI). Na 2.NP bude obvodové murivo z keramických brúsených tehál hr. 250 mm (napr. Heluz Family 25, 247x300x249mm) zateplených minerálnou vlnou hr.200mm ( $\lambda U=0,035 \text{ W}/(\text{m.K})$ ), napr. ISOVER TOPSIL).

b/ Vodorovná nosná konštrukcia stropu nad 1.NP je tvorená betónovými panelmi.

c/ Základy pod prístavbou sú navrhované ako pásové betónové z betónových tvárnic

d/ Strecha – strecha je navrhovaná ako sedlová strecha so skrytým drenážnym odvodnením v strešnom plášti a zvody od jednotlivých drenáží sú skryté v izolácií. Strešná krytina bude riešená z plechovej krytiny. Výška strechy po realizácii nadstavby bude na kóte + 8,750 od úrovne I. NP na kóte  $\pm 0,00$ .

e/ Podlahy - nášľapné vrstvy sú podľa účelu miestností, t.j. keramické, linoleum, koberec.

f/ Materiály na fasáde – sokle a steny majú povrchovú úpravu z tenkovrstvovej fasádnej roztieranej omietky s farebnosťou RAL 7004 a dekoratívnej fasádnej omietky silikónovej s textúrou rovnobežných drážok vo zvislom smere vyhotovených pomocou kefy (anpr. weberpas silikon brush), s alternatívnou farebnosťou RAL 9001 pre blok jedálne, RAL 1013 pre blok A, RAL 1001 pre blok B a RAL 3012 pre blok C. Výplňové konštrukcie na fasáde sú hliníkové, alt. plastové. Oplechovanie(klampiarske výrobky) sú z pozinkovaného plechu, alt. Lakoplast

Vnútorňý vodovod bude pripojený na existujúce potrubie studenej vody, ktoré je vyvedené do technickej miestnosti. Vodovod je vedený z existujúceho zdroja (vodovodná prípojka). Potrubie je vedené v zemi. Vodovod v objekte bude zhotovený z rúr PEX-AL-PEX. Vodovodné potrubie v objekte bude inštalované v podlahe, pod stropom, v predstene alebo v stene. Všetky rúrky budú izolované trubkovou izoláciou.

Vykurovanie materskej školy je riešené novým podlahovým kúrením a nízkotepelnými radiátormi. Primárnym zdrojom tepla je tepelné čerpadlo pre blok jedálne a blok A Viessman VITOCAL 200-S D16 (400W). Pre blok B a blok C sa navrhuje 2x tepelné čerpadlo Viessman VITOCAL 200-S D13 (400W). Tepelné čerpadlá budú umiestnené v technických miestnostiach. Pre podlahové a radiátorové vykurovanie je navrhnutý rozdeľovač Herz DN25. Ohrev teplej vody bude samostatný pre jednotlivé bloky v tepelných čerpadlách na ohrev teplej vody ARSITON NUOS PLUS 200 s objemom 200 l.

Vetranie sociálno-hygienických miestností sa zabezpečí podtlakovým vetraním pomocou axialných ventilátorov, ktoré musia byť vybavené spätnou klapkou. Vzduch v jednotlivých miestnostiach bude rekuperovaný stenovými jednotkami.

Navrhovaná nadstavba bude napojená z existujúcich NN rozvodov objektu, z rozvádzača PR3 káblou prípojkou vedenou pevne pod omietkou, ukončenú novým podružným rozvádzačom RP 2NP umiestneným v priestore nadstavby. NN rozvody nadstavby budú napájané z rozvádzača RP 2NP. Elektrická inštalácia bude zrealizovaná v súlade s platnými STN.

Ochrana objektov pred bleskom bude vonkajším bleskozvodom, ktorý zabezpečí zvedenie atmosférického výboja do zeme. Vnútna ochrana objektu pred prepätím bude realizovaná zvodičom 8 bleskových prúdov a prepätia, ktorý bude umiestnený v navrhovanom rozvádzači

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Navrhovaná stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom – **4m-a s.r.o. – Ing. arch. Martin Skalický, Gazdovská č. 2, 040 01 Košice**, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Výška strechy objektu materskej školy bude na kóte + 8,750 od úrovne I. NP na kóte ± 0,00 a upraveného terénu na kóte – 0,286.
3. Materská škola o zastavanej ploche 325,02 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 547,99 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha nadstavby 284,96 m<sup>2</sup>, bude pozostávať z:  
**I.NP** ( prízemie na kóte ± 0,00 ) – zavesenie, šatňa detí, chodba, WC učiteľky, riaditeľňa, šatňa učiteľky, šatňa detí, herňa 1, herňa 2, sklad postelí, herňa 3, chodba, WC detí, WC detí, výdajňa stravy, sklad, hlavný uzáver vody, kotoľňa, chodba, schodisko, výťah  
**II.NP** ( poschodie na kóte + 3,230 ) – schodisko, výťah, šatňa detí, herňa, WC detí, upratovačka, jedáleň, herňa, WC detí, výdaj stravy, šatňa personál, WC personál, balkón
4. Súčasťou stavby je realizácia vnútorných rozvodov zdravotníckej, električky, vykurovania. Stavba bude pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Zdrojom tepla na vykurovanie objektu bude tepelné čerpadlo. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané na novonavrhnutej akumuláčnej nádrže. Stavba je pripojená na existujúci rozvod električky.
5. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený z obecnej cesty na parc. KN-C č. 442/3.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **zhotoviteľom** vybratom vo výberovom konaní. Zhotoviteľ bude vykonávať dozor nad vedením stavby, ktorý bude zodpovedať za dodržanie schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. **Stavebník je povinný písomne oznámiť meno zhotoviteľa najneskôr spolu s oznámením o začatí stavby.**
7. Za konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť je zodpovedný projektant stavby.
8. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
9. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
12. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
14. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody.
15. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
16. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného ( skládka, zhodnocovacie zariadenie ), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
17. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch, uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste , ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
18. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery na pozemku stavebníka použitím stavebného odpadu – výkopovej zeminy je potrebné požiadať Okresný úrad Košice okolie, ŽP o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 o následný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súčasťou žiadosti o súhlas sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o odpadoch a odborný posudok ( príloha č. 22 vyhlášky ).
20. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP / OSZP / doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby ( faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie.
21. Pri kolaudačnom konaní je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP / OSZP / k spôsobu nakladania s odpadom.
22. **Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.**

23. Stavba bude **dokončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
24. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 543/2000 je stavebník povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
25. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“
26. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia / ust. 67 ods. 2 stavebného zákona /.
27. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
28. **Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
29. **Stavebník je oprávnený začať stavbu až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia č. 113/2024-Sv.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 29.04.2024 bol doručený návrh stavebníka **Obec Bidovce, Bidovce č. 210**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce**“ na pozemkoch **KNC parc. č. 442/2 k.ú. Bidovce**.

Na navrhovanú stavbu bolo vydané Obcou Svinica rozhodnutie o umiestnení stavby č. 315/2023-Sv zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2024.

Zo strany stavebníka k žiadosti boli predložené všetky predpísané náležitosti: - určenie stavebného úradu Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP2-2023/058575-003 zo dňa 27.12.2023; - projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie vypracovaná oprávneným projektantom 4m-a s.r.o. – Ing. arch. Martin Skalický, Gazdovská č. 2, 040 01 Košice; - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612402461 zo dňa 28.01.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VSD, a.s., Košice, č. 1885/2024 zo dňa 02.02.2024 k PD; - vyjadrenie ANTIK Telekom s.r.o. Košice, č. 158/1/2024 zo dňa 01.02.2024; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, č. OU-KS-OSZP-2024/003721-002 zo dňa 29.01.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, č. OU-KS-OSZP-2024/003738-002 zo dňa 01.02.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva; - stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, č. ORHZ-KS1-98-004/2024 zo dňa 20.05.2024 k stavebnému konaniu; - záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/OHDM/1113/2664/2024 zo dňa 07.02.2024.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti začal stavebné konanie, ktoré dňa 29.04.2024 oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a stanovil na deň 16.05.2024 termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť

písomne na tunajšom úrade do termínu pojednávania, najneskôr však pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne ( § 21 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ). V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

V rámci stavebného konania účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Svinica ako stavebný úrad, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1,2 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, na základe čoho dospela k záveru, že realizáciou stavby „Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce“ na pozemkoch KNC parc. č. 442/2 k.ú. Bidovce, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nepriamo obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsiahnuté v ust. §§ 47, 48, 49, 50, 51 a 52 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Svinica, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

**Ing. Ľubomír Š i m k o**  
starosta obce

Vyvesené dňa .....06.06.2024.....

Zvesené dňa .....

Podpis pečiatka

### **Doručuje sa:**

1. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce č. 210
2. Obec Svinica zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
4. 4m-a s.r.o. – Ing. arch. Martin Skalický, Gazdovská č. 2, 040 01 Košice / projektant /
5. Ostatní účastníci konania ( t.j. vlastníci pozemkov parc. KNC číslo 442/2 ( KNE č. 8262/2, 8263/3, 8263/4, 8268/3, 8268/4, 8269/2, 8270/2, 8275/2, 8276/1, 8281/2, 8282/2, 8287/2, 8288/2 ) kat. úz. Bidovce, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 113/2024-Sv zo dňa 06.06.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastníci konania pod bodom 1 a 2 ) sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

### **Na vedomie:**

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš / tel. 055 / 69 69 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach