

OBEC S VINICA, 044 45

číslo: 178/2024-Sv

Svinica, dňa 09. 09. 2024

V e r e j n á v y h l á ť k a

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – **SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081**, podal dňa 08.07.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **ROZŠÍRENIE AREÁLU ČSPL SHELL, K.Ú. SVINICA**, “ na pozemkoch **KNC parc. č. 1100/3, 1100/29, 1100/31, 1100/40**, k.ú. **Svinica**.

Obec Svinica ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a po preskúmaní a vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a obce vydáva v zmysle ust. §§ 39, 39a stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

R o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Povoľuje pre navrhovateľa **SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081**, umiestnenie stavby „ **ROZŠÍRENIE AREÁLU ČSPL SHELL, K.Ú. SVINICA**, “ na pozemkoch **KNC parc. č. 1100/3, 1100/29, 1100/31, 1100/40**, k.ú. **Svinica**, tak ako je to zakreslené v situácii M 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Predložený návrh rieši rozšírenie ČS o II. etapu t.j. o ďalšie výdajné miesta hlavne pre vozidlá nákladnej kamiónovej dopravy vrátane parkovacích stojísk, ako aj dobudovanie areálu o autoumyváreň pre osobné vozidlá. V súlade so svetovým trendom napredovania elektromobility v automobilovej doprave sa uvažuje aj s vybudovaním elektronabíjacej stanice pre osobné automobily. Pre potreby dostavby areálu bude potrebné vybudovať

prípojku elektrického vedenia VN a osadiť vlastnú trafostanicu. Dažďové vody z nových striech a spevnených plôch budú zvedené do podlažia cez nový vsakovací systém. Na ostatné verejné inžinierske siete (splašková kanalizácia, zemný plyn, pitná voda) je areál pripojený existujúcimi prípojkami, ktoré sú pre navrhované rozšírenie areálu kapacitne postačujúce.

Navrhovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok – Navrhované rozšírenie čerpacej stanice pohonných látok sa bude realizovať východným smerom (do hĺbky areálu) a bude umožňovať výdaj nafty a prísady AdBlue do nákladných áut, vozidiel diaľkovej prepravy TIR, autobusov. Existujúca čerpacia stanica tak bude slúžiť len pre osobné vozidlá. Navrhovaná čerpacia stanica bude pozostávať z izolovanej manipulačnej plochy so 4 výdajnými miestami, z ocelevej konštrukcie prestrešenia a z úložiska, pozostávajúceho z 2 samostatných podzemných dvojplášťových nádrží. Výdajné ostrovčeky budú osadené 2 obojstrannými rýchlovýdajnými stojanmi nafty, doplnené 3 satelitnými stojanmi pre satelitný výdaj nafty. Každé výdajné miesto tak bude umožňovať obojstranné plnenie nafty do vozidiel. 2 obojstranné výdajné stojany pre AdBlue zabezpečia pre každé výdajné miesto plnenie vozidiel prísadou do naftových motorov AdBlue.

Skladovacia podzemná nádrž 60 m³ je navrhnutá jednokomorová pre skladovanie nafty (Fuel Save Diesel) – 60 m³. Prísada AdBlue 10 m³ a havarijné úniky 15 m³ (havarijná komora) budú uskladnené v podzemnej nádrži 25 m³. Stáčanie nafty a AdBlue bude prebiehať na výdajnom mieste najvzdialenejšom od existujúceho kiosku. Skladovacia nádrž a stáčacia šachta budú uložené pod pravým krajným ostrovčekom, hneď vedľa stáčaco-výdajného miesta.

Stavebné konštrukcie budú postávať z vybudovania základovej dosky pod novú skladovaciu nádrž, oceleového prestrešenia vrátane základových pätiiek, novej izolovanej manipulačnej plochy. Súčasťou objektu bude aj oporný múr oddeľujúci manipulačný priestor výdaja a stáčania od stúpajúceho existujúceho terénu. Oporný múr bude konštrukčne aj staticky prepojený so základovou doskou pod skladovacie nádrže. Bude monolitckej železobetónovej konštrukcie. Dĺžka oporného múra bude 97,3m.

SO 02 Autoumyváreň – Pre umývanie motocyklov, osobných, menších dodávkových vozidiel je navrhnutý autoumyvací blok, pozostávajúci z 2 prestrešených prejazdnych samoobslužných bezdotykových umývacích boxov (Aquarama) a automatickej umývacej linky (WashTec), umiestnenej v umývacej murovanej hale. Súčasťou objektu umývacej haly je aj samostatná technologická miestnosť, v ktorej budú umiestnené jednotlivé komponenty technológie (ČOV, vysokotlakové čerpadlá, dávkovače čistiacich prostriedkov, kotol s plynovým ohrevom vody pre vykurovanie boxov a haly, elektrický bojler pre ohrev teplej umývacej vody, zmäkčovač vody, osmotický modul, obehový systém proti zamrznutiu v zimnom období, kompresor), úpravňa studňovej vody. Spodná stavba boxov je realizovaná na stavenisku ambulantným spôsobom vrátane zakladania a prívodu jednotlivých médií k technologickým zariadeniam. Vrchná stavba, ktorá pozostáva zo skeletu,

prestrešenia a obvodových zasklených priečok, je montovaná z typových prvkov na spodnú monolitickú konštrukciu. Umývacia hala je navrhnutá ako jednopodlažný murovaný objekt (tehlobloky Porotherm Profi 300 + tepelnoizolačné fasádne dosky hr.150mm), zastrešený plochou strechou zo žel.bet.panelov, tepelnoizolačnej vrstvy (EPS-dosky hr.350mm) a hydroizolačnej fólie. Súčasťou autoumývacieho centra sú aj otvorené plochy pre čistenie interiérov áut a dofukovanie pneumatík, pozostávajúce z 2 obojstranných technologických ostrovčekov, vybavených autovysávačom a oklepávačom kobercov a dvoch stojísk s osadeným pneukompresorom.

SO 03 Presklená terasa – Navrhovaná presklená terasa rieši zväčšenie kapacity stolovania kiosku na existujúcej ČS. Terasa bude situovaná zo severnej strany existujúceho kiosku. Jej pôdorysný rozmer bude cca 10,0x4,0m.

Po stavebnej stránke bude konštrukcia stien a strechy z hliníkových profilov doplnených izolačným dvojsklom. Konštrukcia bude pripevnená k severnej štítovej stene existujúceho kiosku. Podlaha je navrhnutá z kamennej dlažby (gresu) na betónovej doske, do ktorej budú kotvené aj nosné profily presklenej konštrukcie stien a strechy.

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy – Stavebný objekt rieši dopravnú premávku v novej rozšírenej časti ČS.

K novej výdajnej ploche pre nákladné vozidlá a autobusy sa vybuduje vnútroareálová komunikácia, ktorá bude po vjazde do areálu trasovaná poza existujúci obslužný kiosk. Po načerpaní PL bude možné buď využiť nové parkovacie plochy pre nákladné vozidlá alebo dopraviť vozidlá po novej komunikácii na existujúcu výjazdovú plochu a z nej využiť existujúci obojstranný výjazd z areálu. Nová príjazdová a výjazdová komunikácia k novej manipulačnej ploche bude obojsmerná, čím sa umožní príjazd a výjazd osobných áut k novej autoumyvárni.

Doplnené budú aj parkovacie plochy. Na výjazde z novej manipulačnej plochy bude situované parkovisko pre vozidlá nákladnej dopravy TIR o počte 5 stojísk (rozmer 20,0x3,6m). Pozdĺž existujúceho obslužného kiosku bude na novej ploche umiestnené parkovisko pre osobné autá o počte 8 stojísk (rozmer 5,0x2,5m), 1 stojisko pre osoby ZŤP (rozmer 5,0x3,5m), 4 stojiská pre nabíjanie elektromobilov (rozmer 5,0x3,5m). Pred nájazdom k existujúcej výdajnej ploche sa zriadi nové parkovisko s kapacitou 2 stojiská s autovysávačom a pneukompresorom pre očistu interiérov automobilov (rozmer 5,0x3,5m) a 4 stojiská pre osobné vozidlá. Pri výjazde z umývariek budú umiestnené ďalšie 2 stojiská s autovysávačom a pneukompresorom pre očistu interiérov automobilov (rozmer 5,0x3,5m).

Nové komunikačné plochy na ČS budú betónové, parkoviská budú dlaždené zámkovou betónovou dlažbou. Vozovka a parkovisko budú oddelené od komunikácie pre peších a od zelene vyvýšeným obrubníkom s niveletou + 120 mm nad vozovkou. Medzi vozovkou a parkoviskom bude osadený betónový obrubník bez skosenia uložený do betónového lôžka, položený na úroveň dlažby.

Dažďové vody z dopravných plôch budú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov resp. lineárnych žľabov.

Plochy pre parkovanie sú odvodnené cez odlučovač ropných látok (ORL) do nového vsakovacieho systému.

Výpočet potreby parkovacích miest v areáli v zmysle STN 73 6110 (tab. 20) preukázal potrebu 8 parkovacích stojísk. Po dobudovaní ČS bude v areáli k dispozícii 18 parkovacích miest (z toho 2 pre ZŤP). Požiadavka normy je splnená.

SO 05 Areálové pripojenie pitnej vody – Areál ČS je v súčasnosti pripojený na verejný vodovod existujúcou prípojkou pitnej vody, ktorá je ukončená vodomernej šachte. Areálový rozvod pitnej vody od vodomernej šachty je potrubím PE DN 50, ukončeným v objekte kiosku.

Prevádzkovateľ ČS Shell má v súčasnosti s obcou Bidovce zmluvne dohodnutý odber pitnej vody pre areál ČS v množstve 1550 m³ ročne, ktorý nebude prekročený, keďže pre navrhované rozšírenie ČS nebudú žiadne nároky na potrebu pitnej vody. Kapacitne sa predpokladá skôr celkový pokles odberu pitnej vody z dôvodu nahradenia terajšieho spôsobu splachovania toaliet pitnou vodou z obecného vodovodu vyčistenou odpadovou vodou z autoumyvárne a čistou dažďovou vodou zo striech.

Nové areálové potrubie pitnej vody PE PVC DN 25 bude privedené do technologickej miestnosti umyvárne, kde bude napájať umývadlo pre obsluhu.

SO 06 Splašková kanalizácia, ORL1 – Splašková kanalizácie bude odvádzať vyčistené odpadové vody z procesu umývania vozidiel. Odpadové vody z procesu umývania automobilov v umývacej hale a v umývacích boxoch budú recyklované (70%), čistené vo vlastnej čistiarni odpadových vôd AQUAPUR a odlučovači ropných látok (v situácii označený ORL 1). Po vyčistení budú akumulované v podzemnej akumuláčnej nádrži AN1 o objeme 12 m³ a po dosiahnutí maximálnej hladiny budú vyčerpané cez kontrolnú šachtu do existujúcej areálovej splaškovej výtlačnej kanalizácie v slabých prevádzkových hodinách určené obcou Bidovce (01:00-05:00), aby nedošlo ku preťaženiu obecnej splaškovej kanalizácie. Objem AN1 12 m³ eliminuje nerovnomernosť prevádzky týchto zariadení t.j. obsahuje 8-dennú akumuláciu odpadovej vody.

SO 07 Dažďová kanalizácia, ORL2, vsaky – Dažďové vody z existujúceho prestrešenia manipulačnej plochy na existujúcej ČS a z existujúceho prístrešku LPG budú aj naďalej zvedené na terén – bez zmeny. Avšak dažďové vody zo strechy existujúceho kiosku, zo strechy existujúcej terasy, ktoré sú v súčasnosti vyvedené na terén, budú spoločne s dažďovými vodami zo strechy novej presklenej terasy a navrhovaného prestrešenia novej manipulačnej plochy zachytávané v novej akumuláčnej nádrži AN2 o objeme 12 m³ a slúžiť ako sekundárny zdroj úžitkovej vody pre toalety (WC, pisoáre) v kiosku pre prípad, že by primárny zdroj – vyčistená odpadová vody z autoumyvárne, nepostačoval. Vtedy by sa zachytávaná čistá dažďová voda prečerpávala z AN2 do AN1, odkiaľ by boli toalety v kiosku napájané úžitkovým vodovodom. Pri naplnení akumuláčnej nádrže AN2 budú zachytávané čisté dažďové vody prepadosť odvádzané dažďovou kanalizáciou do nového vsakovacieho systému. Pred zaústením do vsakov bude osadená na potrubí retenčná nádrž, ktorá bude akumulovať nárazové zrážky a tým eliminovať prípadné zaplavenie vsakovacieho systému. Dažďové vody z novonavrnutých spevnených plôch a parkovísk areálu o výmere 3900 m² budú uličnými vpusťami a lineárnymi žľabmi zvedené do vonkajšej kanalizácie zaolejovaných vôd a pred vyústením

do verejnej kanalizácie budú čistené v novom odlučovači ropných látok. Vyčistené vody zo spevnených plôch spoločne s čistými vodami zo striech budú odvedené do podlažia cez nový vsakovací systém (vsakovacie vaky). Kanalizačné šachty sú navrhnuté železobetónové, prefabrikované, DN 1000, s prechodom DN 600/1 000, uzavreté liatinovým poklopom DN 600, pre triedu komunikácie „D“.

SO 08 Areálové pripojenie plynu – Areál ČS je v súčasnosti napojený na verejný STL-rozvod zemného plynu existujúcou STL- prípojkou PE d32x3,0 SDR11, ukončenou v plastovej skrínke regulačnej a meracej zostavy. Od skrínky je trasovaný ku kiosku NTL-rozvod. Na tento NTL-rozvod sa pripojí nové potrubie PE d32x3, ktoré bude ukončené v technologickej miestnosti umývacej haly, kde bude zásobovať plynom kotol vykurovanie objektu haly a podlahové vykurovanie umývacích boxov.

Zdrojom tepla pre vykurovanie umývacej haly s technologicou miestnosťou a podlahy umývacích boxov bude plynový nástenný kotol o predbežnom maximálnom výkone 60 kW (presný typ v ďalšom stupni).

SO 09 VN prípojka – Prípojka vn sa navrhuje v zmysle vyjadrenia VSD napojením odbočením z jestvujúcej vn linky č. 251_82,, Ako kábel sa navrhuje káblová vn prípojka, káblom 22-3x(20-NA2XS2Y 1x150 RM/25 mm²) k novonavrhovanej kioskovej trafostanici - 2 x 630 kVA. Uloženie káblov vn je navrhované podľa STN 34 1050 zmeny "b". a STN 33 2000-5-52 vo voľnom teréne do výkopu hĺbky 65 x 120 cm s uložením do pieskového lôžka hr. 20 cm s mech. ochranou a pred mechanickým poškodením chránené ešte výstražnou fóliou uloženou 30 cm od povrchu nad káblami. Prechod cez jestvujúcu komunikáciu – I. triedy sa navrhuje podvrtačkou.

SO 10 Trafostanica – Navrhnutá je kompaktná kiosková trafostanica s vnútorným ovládaním, ktorá je riešená ako polozapustená, s vnútorným ovládaním a pôdorysom 5000 x 3000 x 3500 mm, hĺbkou zapustenia do zeme 950 mm. Pre osadenie TS nie je potrebné budovať základy, postačuje vopred vyrovnaný a zhutnený výkop. Trafostanica je typovo schválená, zodpovedá STN EN 62271-202 a vyhovuje skúškam odolnosti proti vnútornému oblúkovému skratu podľa smernice PEHLA.

SO 11 NN – rozvod – Po vybudovaní novej transformačnej stanice v rámci areálu ČS je nutné riešiť odpojenie NN rozvod z jestvujúcej rozvodnej NN siete a presmerovanie NN rozvodov do novej transformačnej stanice. Rozvody pre napojenie rozvodov NN sa navrhujú káblami NAYY-J 4x150 mm² s vyústením z hlavného rozvádzača NN trafostanice a ukončením v rámci jestvujúcich a novonavrhovaných odberných miest.

SO 12 Elektronabíjacia stanica – Predmetom projektu je pripojenie elektrických nabíjacích staníc na el. energiu. V rámci projektu sa uvažuje s dvomi nabíjacími stanicami Titan V4 320kW.

V rámci objektu SO 11 sa privedie elektrický prívod z trafostanice do nabíjačiek. V rámci rozvádzača trafostanice sa rieši núdzové vypnutie nabíjačiek od vypínacieho tlačidla „Charger stop“. Tlačidlo „Charger stop“ sa umiestni podľa požiadaviek investora na fasáde kiosku.

Nabíjacie stojany sa silovo napoja jednožilovými káblami typu 1-YY 1x120, pričom sa použije 2x kábel na 1 fázu plus 1x kábel pre neutrálny vodič N a 1x

kábel pre ochranný vodič PE – spolu 8x kábel. Káble sa privedú do stojana v spoločnej chráničke.

Ďalej sa v rámci objektu SO 11 privedie ku každej nabíjačke 2x kábel typu FTP cat 6 outdoor. Ku každému zariadeniu (Charger 1, 2, 3) sa dotiahne 2x FTP cat6. Káble sa z racku (v kiosku) uložia do plastových chráničkových ciest medzi rozvádzačom RH1 a vonkajšou šachtou, šachtou pri stojane. Zo šachty sa kábel umiestni v nových chráničkách umiestnených voľne vo výkope k napájaným zariadeniam.

SO 13 Studňa úžitkovej vody – Realizácia studne úžitkovej vody, ktorá by slúžila ako zdroj umývacej vody pre technologické účely autoumyváme. Voda by sa upravovala na požadované parametre v úpravovni vody, umiestnenej v technologickej miestnosti umývacej haly. Úpravňa vody bude navrhnutá v závislosti od vlastností podzemnej vody (na základe hydrogeologického rozboru) ako aj od požiadaviek technológie autoumyváriek na vlastnosti umývacej vody.

Navrhovaná stavba sa člení na prevádzkové súbory:

PS 01 Čerpacia stanica PL – V rámci rekonštrukcie ČSPH sa navrhuje osadiť vybudovať 4 nové výdajné miesta pre tankovanie nákladných vozidiel a osadiť dve nové dvojplášťové nádrže. Jedna o celkovom objeme 60m³ na skladovanie motorovej nafty a druhej o celkovom objeme 25m³, ktorá bude rozdelená na dve komory. V jednej komore o objeme 10m³ bude uskladnené aditívum Adblue a druhá bude slúžiť ako havarijná nádrž o objeme 15 m³.

Potrubné prepoje sa navrhujú zrealizovať z flexibilného dvojplášťového potrubia UPP podľa STN EN 14125 s kontrolou medziplášťového priestoru elektronickým systémom (rieši PS02).

Bude použitý sací systém pre čerpanie pohonných látok a tlačný systém pre AdBlue.

Výdajné stojany budú osadené na nové oceľové kotevné vane, ktoré budú osadené na betónovom základe v hĺbke 70cm od povrchu výdajného ostrovčeka.

Výdajné stojany sa pripoja na riadiaci systém ČS. Pripojenie na systém riadenia a zabezpečenia a prevádzkový rozvod silnoprúdu je riešená v samostatných prevádzkových súboroch PS02.

PS 02 Technológia ELI a MaR – Súčasťou riešenia PS 02 je napojenie výdajných stojanov VS, napojenie zariadení AdBlue, napojenie servopohonu, bleskozvod a uzemnenie technologických zariadení, rozvádzač RH1-technologické pole.

Napojenie technologických zariadení čerpacej stanice pohonných hmôt je z rozvádzača RH1 – technologické pole. Rozvádzač RH1 je skriňového, oceľoplechového vyhotovenia, umiestnený je v zázemí kiosku. Na káblové prepojenia sú použité káble typu CYKY resp. CMFM, YSLCY resp. RE-2Y(St) Yv.

PS 03 Technológia autoumyvárne – Hlavnou činnosťou autoumyvárne bude umývanie externých povrchov motorových vozidiel jednak v umývacej hale

portálovou umývacou linkou a jednak v samoobslužných umývacích boxoch priamo zákazníkmi. Súčasťou autoumyvárne bude aj otvorená plocha pre čistenie interiérov, k čomu budú slúžiť 2 ostrovčeky osadené autovysávačmi s obojstrannými parkovacími státiami. Portálová umývacia linka bude slúžiť pre vonkajšiu očistu osobných a dodávkových vozidiel do 3,5 t. Navrhnutá je linka Washtec typu Soft Care (Nem.). Umiestnená bude v murovanej umývacej hale, pričom technológia umyvárne vrátane čistiarene odpadových vôd bude umiestnená v samostatnej technologickej miestnosti situovanej pozdĺž umývacej haly. Pre ručné mytie sa uvažuje s autoumývacími boxami talianskeho výrobcu Aquarama, s.r.l. Novello (Tal.) a technológiou umývania AquaBay umiestnenej v spoločnej technologickej miestnosti pri umývacej hale. Pre ručné mytie sa bude používať vyčistená odpadová voda a na posledný oplach upravená úžitková voda z vlastnej studne. Predpokladá sa potreba 50 l vody na 1 auto. Čistenie odpadových vôd z procesu umývania vozidiel bude zabezpečovať čistiareň odpadových vôd AQUAPUR Modular (výkon 3000 litrov/hod) a to pomocou kombinácie 4 postupov:

- absorpcie (značná redukcia obsahu detergentov, odstránenie zápachu, zníženie obsahu fenolov až do zbytkovej hodnoty, úplné vylúčenie nasýtených uhl'ovodíkov, ktorých veľké molekuly sú ťažko rozpustné vo vode)
- aerobného čistenia (fyzikálny proces – organické biologické odbúrateľné látky oxidujú, potrebný rozvoj bunkového delenia nastáva v kalovej jame, pričom sa produkty odbúravaním usadzujú spoločne)
- sedimentácie (hrubé nečistoty, vrátane vypotrebovaného aktívneho prostriedku pomocou zrážacieho čidla sa usadzujú a podľa potreby cca 2 x ročne očistí).
- filtrovaním (cez pieskový filter)

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a štátnej správy:

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2024/011684-002 zo dňa 01.07.2024

* V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára kalendárneho roka).

* Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OO /, č. OU-KS-OSZP-2024/011673-002 zo dňa 27.06.2024

* Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadateľovi určuje tieto podmienky:

1. K žiadosti o uvedenie do prevádzky zdroja po vykonanej zmene je potrebné predložiť správu z oprávneného merania.

2. Z dôvodu, že menovitý tepelný príkon spaľovacieho zariadenia je < 0,3 MW, sa koncentračné emisné limity neuplatňujú.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2024/011809-002 zo dňa 27.06.2024

* Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

* Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

* Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

* K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2024/011729-002 zo dňa 11.07.2024

* navrhované odvádzanie prečistených odpadových vôd zo sedimentačnej nádrže do verejnej kanalizácie (prostredníctvom bezpečnostného prepadu) odporúčame odsúhlasiť vlastníkom, resp. správcom verejnej splaškovej kanalizácie.

* podmienky na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd (prostredníctvom vsakovacieho zariadenia) je potrebné overiť hydrogeologickým posudkom danej lokality.

* Na uskutočnenie podzemných nádrží (skladov) určených na skladovanie znečisťujúcich látok, resp. nebezpečných látok je potrebné požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1, písm. c) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavby.

* Upozorňujeme, že investor stavby má povinnosť požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie objektov stavby „rozšírenie dažďovej kanalizácie + ORL“, „studňa“, „autoumyváren“ a „ČOV“ riešených v rámci stavby „Rozšírenie areálu ČS PL Shell Bidovce“ podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane majetkovoprávneho usporiadania parciel, ktoré budú dotknuté vodnou stavbou.

* Zároveň upozorňujeme, že spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je stavebník povinný podať na tunajší úrad aj žiadosť o vydanie povolenia na odber podzemných vôd zo studne podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona a žiadosť o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do

podzemných vôd podľa § 2! ods. 1 písm. d) vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na odber podzemných vôd zo studne a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, resp. záverečnú správu z hydrogeologického prieskumu a stanovisko správcu vodného toku.

* Ďalej upozorňujeme na obmedzené kapacity vodárenského zdroja pitnej vody z VZ SKV Bidovce. Napojenie umývacích boxov (pre ručné umývanie) na verejný vodovod odporúčame vopred prekonzultovať s vlastníkom (resp. prevádzkovateľom) verejného vodovodu (navrhujeme využiť úžitkovú vodu zo studne, ktorou bude zásobovaná automatická umyváreň).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, č. ORHZ-KSI-340-001/2023 zo dňa 24.04.2023

* V predloženej PD časť PBS nie sú riešené odstupové vzdialenosti od presklenej terasy, ktorá je súčasťou pôvodného kiosku. Uvedené je v rozpore s § 79 a § 80 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Termín: odstránenie nedostatku najneskôr do začatia stavebného konania.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612406652 zo dňa 05.08.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.

2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

3. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

4. V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnúť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť NEKS/, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.

5. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

VSD, a.s. Košice č. NPP/1365/2023 zo dňa 02.03.2023

spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD) súhlasí s pripojením na odbernom mieste Bidovce 0, 044 45 Bidovce/Parcela č. 1100/29

A/ BOD PRIPOJENIA

B/ TECHNICKÉ PODMIENKY PRIPOJENIA

S pripojením uvedeného odberu súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- vami požadovaný odber žiadame realizovať z vysokonapäťovej (VN) nadzemnej distribučnej sústavy VSD a to zariadením novej jednoúčelovej transformačnej stanice (TS), ktorá po vybudovaní zostane v majetku investora.

- pripojenie bude realizované z najbližšieho podperného bodu VN nadzemného vedenia (VN vedenie č.

V251, ktoré prechádza v blízkosti požadovaného odberu) a to medzi bodmi rozvetvenia "BR251-AL" a "BR251-ALL" (podperný bod č. VN251_82). Vedenie je zakreslené v priloženej situácii.

- pripojenie bude realizované cez nový spínací prvok (spravidla úsekový odpínač), ktorý bude vo vlastníctve VSD, a.s. Spínací prvok žiadame umiestniť v blízkosti odbočenia od distribučného VN vedenia.

- odbočenie od distribučného nadzemného VN vedenia po úsekový odpínač (VN prípojka) žiadame v projektovej dokumentácii riešiť samostatným stavebným objektom. VN prípojka bude majetkom VSD, a.s.

- technické riešenie pripojenia nového odberného miesta je možné konzultovať projektantom stavby

(časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. (odbor Rozvoj distribučnej sústavy), kontakt: tel. 055 610 1305, mail: oruzlinsky_matej@vsdas.sk.

- Požadujeme tiež, aby súčasťou rozšírenia VN distribučnej sústavy bola tzv. Elektronická komunikačná vrstva. V prípade ak je súčasťou rozšírenia aj podzemné vedenie, tak aj umiestnenie optických HDPE chráničiek. Návrh a realizácia Elektronickkej komunikačnej vrstvy v časti podzemného vedenia musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Technická špecifikácia VSD pri pokladaní HDPE chráničiek v súbehu s VN vedením“, ktorý je umiestnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov/ Informácie a dokumenty/ Dokumenty

- Odporúčame vám tiež doplniť svoje OEZ (odberné elektrické zariadenie) aj o tzv. HDPE chráničku. Tá

vám umožní v budúcnosti pohodlne vybaviť vaše odberné miesto napr. optickým dátovým vedením. Presnú špecifikáciu toho, ako správne vybudovať HDPE chráničku nájdete aj v dokumente „Technická špecifikácia VSD na uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme v rámci IBV11 na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov/ Informácie a dokumenty/ Dokumenty

Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS bude končiť na káblových koncovkách zvislého spínacieho prvku resp. kotevných izolátoroch vodorovného spínacieho prvku zo strany odberu. Spínací prvok bude majetkom PDS a bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Zariadenie investora (odberné elektrické zariadenie) začína káblovými koncovkami podzemného káblového VN vedenia resp. nadzemným VN vedením od spínacieho prvku smerom k TS.

- V súlade s Technickými podmienkami prevádzkovania distribučnej sústavy (DS), VSD, a.s. ako vlastník DS požaduje v rámci potrebných úprav v DS nainštalovať spínací prvok, ktorý umožní viditeľné odpojenie odberného zariadenia od DS. VSD, a.s. a žiadateľ o pripojenie uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o odkúpení „Úprav v DS“, ktoré bude realizovať žiadateľ o pripojenie.

- Projektovú dokumentáciu VN prípojky a odberného elektrického zariadenia (trafostanice vrátane elektromerového rozvádzača a Elektronickej komunikačnej vrstvy), vypracovanú autorizovaným elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame predložiť na vyjadrenie v digitálnej forme (*.pdf - skrátené názvy bez diakritiky). Štruktúra a obsah projektovej dokumentácie je zverejnená na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov/ Dodávateľia služieb/ štandardizácia/ Technologické predpisy/ 600 Rôzne. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, prosíme zaslať cez portál eVSD (www.vsds.sk), po prihlásení do Vášho účtu. Ak žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii nebude zaslaná vyššie uvedeným spôsobom, PO bude žiadateľovi vrátená.

Upozorňujeme Vás, že projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na vyjadrenie až po uzatvorení novej zmluvy o pripojení a uhradení zálohovej faktúry za pripojenie.

- Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktoré prejdú do správy a majetku PDS žiadame navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete

a trafostanice vo VSD, a.s.“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk), resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., útvar Asset management, odbor štandardizácia, kontakt: standardizacia@vsds.sk.

- Návrh a realizácia merania elektriny musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Meranie požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste.

V prípade použitia hlavného ističa s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou nastavená prúdová hodnota nesmie prekročiť zmluvnú hodnotu MRK o viac ako 5%.

- V prípade prechodu trasy VN vedenia, prípojky, resp. odberného el. zariadenia cez súkromné parcely je potrebné zabezpečiť písomný súhlas dotknutých vlastníkov nehnuteľností s jeho umiestnením na ich pozemku.
- Spoločnosť VSD, a.s. dovoľujeme si Vám, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ponúknuť svoje služby za úhradu, pri zabezpečení splnenia všetkých legislatívnych požiadaviek (Miestny prevádzkový predpis, opakovanú revíziu správu, úradnú skúšku, ...) ako aj požiadaviek spojených s prevádzkou a údržbou VTZ skupiny A na základe zmluvného vzťahu. V prípade, že prejavíte záujem o uvedenú službu, alebo v prípade poskytnutia bližších informácií, prosím kontaktujte: Prevádzka sietí VN a NN Stred Ing. Imrich Kušnir, tel. 055 610 4185.
- Zásady a pravidlá platné pre vŕahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Vo veci zmluvného zabezpečenia Vami požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity (Zmluvy o pripojení) sa obráťte na e-mailovú adresu os_vn@vsdas.sk. Na tejto adrese sa môžete informovať v prípade akýchkoľvek otázok ohľadne ďalších procesných krokov potrebných k zabezpečeniu pripojenia Vášho odberného elektroenergetického zariadenia.
- V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/KS/0042/2024/Uh zo dňa 14.06.2024

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody a prípojky, STL plynovod D 110 PE, STL prípojka D 32 PE, elektrická prípojka

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-O o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 6 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D32, PN 280, vedeného pred záujmovým územím s bodom napojenia pred parcelou číslo 1100/35 v katastrálnom území Svinica,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, č. IU- 2023/2303-4968 zo dňa 11.05.2023

* S projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „Rozšírenie areálu ČS PL SHELL Bidovce“, v k. ú. Svinica, súhlasí, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Pred zahájením zemných prác v priestore plánovaného vjazdu stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.

- Stavebné práce realizovať až v zmysle vypracovaného projektu pre stavebné povolenie.

- SC KSK súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/576 (§11 ods. 6 cestného zákona).

- Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v úseku cesty II/576 počas realizácie stavebných prác.

- Správca ciest II. a III. triedy si vyhradzuje právo byť prítomný na kontrolných dňoch danej stavby.

- V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti so zriadením vjazdu na pozemok pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Košický samosprávny kraj, č. 03135/2024/OSM-15017 zo dňa 22.04.2024

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom Správy ciest KSK ako správcu cesty (ďalej len „správca“), KSK ako vlastníka cesty požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,

pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,

investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2023/2303-4968 zo dňa 11.05.2023,

investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,

na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,

počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,

realizáciou stavby, ani súvisiacou staveniskovou dopravou nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. II/576,

žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhl'ade účastníkov cestnej premávky,

pred vydaním územného rozhodnutia v rámci stavby, je potrebné spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia existujúceho dopravného napojenia areálu čerpacej stanice na cestu č: II/576, so zohľadnením výhľadových intenzít cestnej dopravy na príľahlom úseku cesty č. II/576 a tiež na vjazde a výjazde; na základe záverov dopravno-kapacitného posúdenia v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi, je potrebné už do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a do rozpočtu stavby zahrnúť potrebné stavebné úpravy cesty č. II/576 a úpravu vjazdu a výjazdu z čerpacej stanice, ako vyvolanú investíciu stavby, napríklad zriadenie zaraďovacieho a vyrad'ovacieho pruhu, prípadne samostatného pruhu na odbočenie vľavo na ceste č. II/576,

predložená projektová dokumentácia neuvažuje s úpravou existujúceho dopravného napojenia areálu ČS PL Shell Bidovce; rozšírením areálu však dôjde k navýšeniu kapacity čerpacej stanice, vrátane parkovacích miest pre osobné aj nákladné vozidlá a dôjde tiež ku zvýšeniu intenzity vjazdu a výjazdu vozidiel z cesty č. II/576,

dopravno-kapacitné posúdenie je potrebné predložiť na vyjadrenie Úradu KSK, aj Správe ciest KSK,

o vyjadrenie k stavbe, aj ku dopravno-kapacitnému posúdeniu, je potrebné požiadať aj OR PZ SR Okresný dopravný inšpektorát Košice-okolie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správnomu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

V rámci územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Pre realizáciu stavby platia ustanovenia zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.07.2024 bol doručený návrh stavebníka **SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081**, o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**ROZŠÍRENIE AREÁLU ČSPL SHELL, K.Ú. SVINICA**,“ na pozemkoch **KNC parc. č. 1100/3, 1100/29, 1100/31, 1100/40**, k.ú. **Svinica**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu umiestnenia stavby zo strany navrhovateľov boli doložené vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia týchto dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Vladimír Fejlek F-PROSS, Nám. slobody č. 13, 071 01 Michalovce; - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612406652 zo dňa 05.08.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - stanovisko VSD, a.s., Košice, č. NPP/1365/2023 zo dňa 02.03.2023 k pripojeniu do distribučnej sústavy; - vyjadrenie VVS, a.s., Košice, č. 64726/2023/Za zo dňa 23.05.2023 k PD; - vyjadrenie ANTIK Telekom s.r.o. Košice, č. 766/6/2023 zo dňa 11.05.2023; - vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/KS/0042/2024/Uh zo dňa 14.06.2024 k projektovej dokumentácii; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, č. OU-KS-OSZP-2024/011684-002 zo dňa 01.07.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, č. OU-KS-OSZP-2024/011809-002 zo dňa 27.06.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OO /, č. OU-KS-OSZP-2024/011673-002 zo dňa 27.06.2024 z hľadiska ochrany ovzdušia; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, OU-KS-OSZP-2024/011729-002 zo dňa 11.07.2024 z hľadiska ochrany vodných pomerov; - stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, OU-KS-PLO1-2023/009661-002 zo dňa 23.06.2023 k PD pre územné konanie; - stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, OU-KS-OKR-2023/010007 zo dňa 26.06.2023 k PD pre územné konanie; - stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, č. ORHZ-KSI-340-001/2023 zo dňa 24.04.2023 k umiestneniu navrhovanej stavby; - stanovisko Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, č. ORPZ-KS-ODI-30-061/2023 zo dňa 02.05.2023; - stanovisko Správa ciest Košického samosprávneho kraja, č. IU- 2023/2303-4968 zo dňa 11.05.2023 k PD pre územné konanie; - stanovisko Košický samosprávny kraj, č. 03135/2024/OSM-15017 zo dňa 22.04.2024 k PD pre územné konanie; - záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice, č. KPUKE-2023/7880-2/29334/PS, SB k územnému a stavebnému konaniu; - záväzné stanovisko obce Svinica, č. 177/2024 zo dňa 05.08.2024 k územnému konaniu.

Obec Svinica ako stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona dňa 19.08.2024 oznámila verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadila ústne pojednávanie na deň 03.09.2024 spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môže uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní,

inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po stanovenom termíne sa nebude prihliadať.

Obec Svinica ako stavebný úrad, posúdila predložený návrh na umiestnenie stavby „ROZŠÍRENIE AREÁLU ČSPL SHELL, K.Ú. SVINICA,“ na pozemkoch KNC parc. č. 1100/3, 1100/29, 1100/31, 1100/40, k.ú. Svinica, podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Rovnako umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platným územným plánom.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok pre projektovú prípravu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Svinica, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100,00 eur bol zaplatený, podľa pol. 59 písm. b, sadzobníka správnych poplatkov zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov do pokladnice obce.

Ing. Ľubomír Š i m k o
starosta obce

Vyvesené dňa09.09.2024.....

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa :

1. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 23, 851 01 Bratislava
2. Obec Svinica zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Vladimír Fejlek F-PROSS, Nám. slobody č. 13, 071 01 Michalovce / projektant /
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov parc. KNC číslo 1100/3, 1100/29, 1100/31, 1100/404) kat. úz. Svinica, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 178/2024-Sv zo dňa 09.09.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastník konania pod bodom 2) je povinný toto rozhodnutie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie:

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka č. 19013/2, 821 09 Bratislava
5. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho č. 10, 040 01 Košice
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
9. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice
10. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor / PLO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
16. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
17. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš (tel. 6969 401), Spoločný obecný úrad v Bidovciach

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- existujúce siete
 - kanalizácia splašková obec. exist.
 - vodovod obec. exist.
 - STL - plynovod PE-140 exist. (SPP a.s.)
 - NN - vedenie verejn. nadzemné exist.
 - pripojovací kábel NN podzemný exist. (pre RS plynu)
 - VN - vedenie 22kV nadzemné exist. (VSD a.s.)
 - telekomunikačné vedenie nadzemné exist.
 - 2x telekomunikačný optický kábel podzem. exist. (Slovak Telekom)
- existujúce prípojky Shell
 - pripojka pitnej vody (po VŠ) PE DN 100
 - pripojka splaškovej kanalizácie - výťažná PE DN 80
 - NN - pripojka káblová
 - STL - plynová pripojka nová
- existujúce areálové rozvody Shell
 - kanalizácia dažďových vôd zo spevnených plôch
 - kanalizácia splaškových vôd z kôskov
 - NTL - plynový areálový rozvod
 - rozvod pitnej vody areálový (od VŠ) PE DN 50
- navrhované inžinierske siete Shell
 - VN-22 kV káblová pripojka
 - areálový rozvod NN
 - areálový rozvod úžitkovej vody PE DN 32
 - kanalizácia odpadových vôd z autoumyvárne PVC DN 160
 - kanalizácia dažďových vôd zo spevnených plôch PVC DN 200
 - kanalizácia dažďových vôd zo stiech PVC DN 150
 - kanalizácia dažďových vôd zo stiech PVC DN 150 (preberávaná z ANZ so ANI)
 - NTL - plynový areálový rozvod
 - odvodnenie státovej plochy do havarijnej komory

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

- A OBSLUŽNÝ OBJEKT - KIOSK
- B ÚLOŽIŠKO POHONNÝCH LÁTKO (PDN 50m³)
- C MANIPULAČNÉ PLOCHY
 - C1 VÝDAJNÁ PLOCHA
 - C2 STÁČIA A VÝDAJNÁ PLOCHA (rekonštruovaná 10.2022)
- D PRESTRÉŠENIE MANIPULAČNEJ PLOCHY
- E PARKOVISKO PRE OSOBNÉ AUTÁ ZAMESTN. (2 MIESTA)
- F PRESTRÉŠENÁ TERASA
- F1 ČASŤ PRE ZÁKAZNÍKOV
- F2 ČASŤ PRE ZAMESTNANCOV
- G PRÍSTREŠOK PRE KONTAINERY ODPAVOD
- H ČERPAČIA STANICA LPG - VÝDAJ
- J NADZEMNÁ NÁDRŽ-LPG-4,8m³
- K REKLAMNÝ A INFORMAČNÝ PANEL
- L PODZEMNÁ NÁDRŽ PL 70m³ (doplnená 10.2022)
- M HAVARIJNÁ NÁDRŽ+AdBlue 25m³ (doplnená 10.2022)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- N MANIPULAČNÉ PLOCHY
 - N1 VÝDAJNÁ PLOCHA
 - N2 STÁČIA A VÝDAJNÁ PLOCHA
- O ÚLOŽIŠKO PL (PODZ.NÁDRŽ PND1 60m³, PND2 25m³)
- P RUČNÁ SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVAREŇ (2 BOXY)
- R UMÝVACIA HALA (AUTOMAT.LINKA+TECHNOLÓGIA)
- S 2x OBOUSTRANÉ STÁTIE PRE AUTOVÝSAVAČ+PNEU
- T PARKOVISKO PRE OSOBNÉ AUTÁ ZÁKAZNÍKOV (5 MIEST) (TERAJŠIE PARKOVANIE TIR)
- U PARKOVISKO PRE OSOBNÉ AUTÁ ZÁKAZNÍKOV (4+9 MIEST)
- V PARKOVISKO TIR, BUS (5 MIEST)
- X PRESKLENÁ TERASA (ZIMNÁ ZÁHRADA)
- Y OTVORENÁ LETNÁ TERASA
- Z ELEKTRONABUJACIA STANICA STARCHARGE TITAN V4 (4 STOJISKÁ)

LEGENDA FAREBNÝCH PLOCH NOVÝCH OBJEKTOV

- PRESKLENÁ TERASA-ZIMNÁ ZÁHRADA
- MANIPULAČNÉ PLOCHY ČS
- AUTOUMYVAREŇ - UMÝVACIE STÁTIA
- AUTOUMYVAREŇ - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ
- CHODNÍKY, TERASY, OSTROVČEKY
- ZELEŇ PLOCHY, TRÁVNÍK
- SPEVNENÉ PLOCHY, AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE
- STOJISKÁ PRE ELEKTRONABUJANIE
- PARKOVACIE STÁNIA

- 237.60 PREDPROJEKTOVÉ VÝŠKOPISNÉ A POLOH.ZÁMERANIE (2013)
- 237.34 POREALIZAČNÉ ZÁMERANIE SPEVN.PLOCH LETAPY (2015)
- 238.59 POREALIZAČNÉ ZÁMERANIE KANALIZÁCIE LETAPY (2015)
- 4.01 NAVRHOVANÉ VÝŠKY REKONŠTRUKCIE MANIPULAČNEJ PLOCHY (2022)
- 4.00 NAVRHOVANÉ VÝŠKY NOVÝCH SPEVNEŇ PLOCH LETAPY

NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA

- #### STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO 01 ČERPAČIA STANICA PL
 - SO 02 AUTOUMYVAREŇ
 - SO 03 PRESKLENÁ TERASA (ZIMNÁ ZÁHRADA)
 - SO 04 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEŇ PLOCHY
 - SO 05 AREÁLOVÉ PRÍPOJENIE PITNEJ VODY
 - SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, ORL1
 - SO 07 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, ORL2, VSÁKY
 - SO 08 AREÁLOVÉ PRÍPOJENIE NTL-PLYNU
 - SO 09.1 ÚSEKOVÝ ODPÍNAČ
 - SO 09.2 VN PRÍPOJKA
 - SO 10 TRAFOSTANICA
 - SO 11 NN-ROZVOD
 - SO 12 ELEKTRONABUJACIA STANICA
 - SO 13 STUDŇA A ROZVOD ÚŽITK.VODY
- #### PREVÁZKOVÉ SÓBORY
- PS 01 STROJNÁ TECHNOLOGIA ČSPL
 - PS 02 TECHNOLOGICKÁ ELI A MGR
 - PS 03 TECHNOLOGIA AUTOUMYVAREŇ

AUTOR PROJEKTU: Ing. VLADIMÍR FEJLEK
ZODP. PROJEKTANT: Ing. GABRIEL HALUŠČÁK
INVESTOR: SHELL SLOVAKIA s.r.o., BRATISLAVA, EINSTEINOVA 23
STAVBA: ROZŠIŘENIE AREÁLU ČSPL SHELL BÍDOVCE K.Ú. SVINICA, parc.č. 1100/3,29,31,40
OBSAH: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY

02.2024
DATUM
FORMÁT: 9 A4
STUPEŇ: DGR
MIERKA: 1:250
č.w.: B01

F-PROSS
MICHALOVCE