



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE o odvolaní

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v sídle kraja aj pre úsek stavebného poriadku, podľa ust. § 7 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení, v spojení s ust. § 4a písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 stavebného zákona, rozhodujúc podľa ust. § 59 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) o odvolaní Ing. Kataríny Rohaľovej, Vyšné Opátske 2721, 040 01 Košice, Mgr. Moniky Dobrescuovej, Šípková 13, 040 01 Košice, Štefana Németa, Šípková 10, 040 01 Košice a Rudolfa Iglarčíka, Poludníková 1453/3, 040 12 Košice, v zast. Ing. Stanislav Iglarčík, Opatovská cesta 50, 040 01 Košice, proti rozhodnutiu stavebného úradu – obce Bidovce č. 347/2023-Bi zo dňa 13.12.2023, ktorým bola podľa ust. § 68 stavebného zákona, v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povolená zmena stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť OD L1 – ŠACHTA OLŠOVANY; ŠACHTA OLŠOVANY-GS SVINICA – ĎURKOV“ na pozemkoch:

- KN-C parc. č. 3318/154, 3318/158, 3318/168, 339/17, 318/166, 3318/153, 3318/2, 3318/15, 3318/156, 3318/170, 3318/171, 3318/172, 3318/174 v katastrálnom území Južné Mesto;
- KN-C parc. č. 4458/43, 4480/1 v k. ú. Jazero,
- KN-E parc. č. 8614/601, 8615/601, 8615/1 v k. ú. Jazero;
- KN-C parc. č. 588/17, 488/1, 486/2, 588/2, 588/4, 35/40, 587/1, 587/4, 587/36, 588/3, 588/6, 588/5, 588/18, 588/17, 588/7, 499/2, 499/1, 498/1, 588/20, 588/19, 588/43, 497, 486/8, 486/9, 488/5, 488/6, 490/2 v k. ú. Vyšné Opátske,
- KN-E parc. č. 240/101, 96/1, 240/1, 95/2, 95/101, 239/31, 239/33, 8604/1, 10129/6, 240/3, 239/134 v k. ú. Vyšné Opátske;
- KN-C parc. č. 11430, 11476, 11693, , 11432, 11125, 11126, 11127, 11483, 11763, 11477, 11114, 11124, 11431, 1863/1, 1870/2, 11123, 11154, 14318, 14339/1, 14349, 3-123/504, 3-126, 1747/1, 1886/9, 11155, 14321, 11694, 11695, 11487, 14319/1, 14359, 14360, 11156, 11692, 11157, 1886/4, 1700/3, 11429, 11768, 11767, 11766, 11697/1, 11764, 11428, , 11152, 11153, 11769, 14240/1, 1700/1, 11765, 11697/2, 11696/1, 1870/7, 1870/10, , 11784/1, 14338, 11783, 11782, 1698/2, 11469 v k. ú. Krásna,
- KN-E parc. č. 3-123/504, 3-124, 3-126, 3-127/39, 3-127/40 v k. ú. Krásna;

- KN-C parc. č. 1343, 1336/1, 1262/2, 1730, 1717/6, 1718, 1724/3, 1728, 1724/23, 1717/5, 1717/4 v k. ú. Košická Polianka;
- KN-E parc. č. 11469, 1 49, 1453/1, 1455, 1445/1, 1445/2, 1449/1, 1450/1, 1470, 1471, 1342, 1335/2, 1266/2, 1277, 1281, 1276, 1270/1, 1273, 933, 1272, 1280, 1164/2, 1267/1, 1269, 905, 904, 903, 901, 902, 906, 898, 894, 895, 889, 900, 899, 891, 893, 890, 892, 897, 896, 884, 88, 887, 885, 888, 886, 880, 874, 876, 870, 871, 881, 882, 856, 879, 872, 873, 877, 878, 875, 358, 346, 364, 352, 353, 359, 913, 347, 442/1, 445/1, 414/1, 383/1, 422/1, 375/1, 388/1, 391/1, 384/1, 387/1, 365, 378/1, 410/1, 413/1, 409/1, 402/1, 370, 371/1, 374/1, 418/1, 405/1, 405/2, 379/1, 392/1, 421/1, 401/1, 395/1, 396/1, 417/1, 406/1, 453/1, 484/1, 477/1, 457/1, 487/1, 446/1, 458/1, 461/1, 502/1, 483/1, 505/1, 488, 509/1, 506/1, 478/1, 494/1, 498/1, 501/1, 450/1, 480/1, 454/1, 462/1, 466/1, 465/1, 497/1, 479/1, 449/1, 469/1, 493, 526/1, 510/1, 518/1, 523/1, 519/1, 527/1, 514/1, 522/1, 515/1, 1723/67, 1729, 1731/1, 1731'2, 1456, 1271/1, 1452, 1268, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 118, 1297/1, 1298/1, 1299/1, 1300/1, 1301/1, 1446/2, 1442/1, 1266/1, 1265, 932, 931, 930, 929, 848, 912, 911, 910, 909, 908, 907, 470, 422/2, 425/2, 426/2, 429/2, 430/2, 433/2, 434/2, 437/2, 438/2, 441/2, 442/2, 476, 530/2, 531/2, 534/2, 535/2, 538/2, 539/2, 542/2, 543/2, 546/2, 548, 551/2, 552/2, 555, 557/2, 560/2, 562, 565/2, 567, 570, 573, 576, 579, 582/2, 584, 585/2, 587, 588/2, 589/2, 591, 592, 595, 596/1, 596/2, 598/2, 1724/1, 1291, 1731/3 v k. ú. Košická Polianka;
- KN-C parc. č. 506, 2447/2, 635/2, 980/3, 1021/2, 2449, 2473, 2451, 414/2, 306/15, 306/17, 306/14, 306/16, 1388/2, 1388/1, 2480, 932/1, 2487/3, 2474/2, 286/2, 2173/23, 2173/24, 2483, 932/17 v k. ú. Olšovany,
- KN-E parc. č. 361, 383, 517, 526, 379, 901, 375, 376, 316, 518, 388, 366, 372, 515, 533, 377, 528, 333, 339, 378, 508, 329, 385, 386, 387, 522, 521, 507, 524, 329, 380, 900, 350, 365, 523, 530, 321, 510, 349/1, 338, 343, 345, 519, 324, 325, 358, 320, 328, 334, 340, 344, 534, 362, 532, 525, 527, 389, 384, 317, 381, 899, 311, 313, 373, 382, 511, 531, 332, 509, 529, 381, 317, 357, 892, 879, 894, 859, 865, 878, 883, 845, 886, 848, 897, 842, 864, 856, 885, 852, 843, 853, 880, 895, 854, 846, 847, 850, 877, 882, 890, 863, 869, 884, 895, 896/2, 851, 862, 872, 866, 868, 870, 874, 889, 887, 873, 867, 881, 876, 888, 860, 849, 858, 857, 855, 898, 891, 893, 861, 875, 830, 839, 840, 831, 1027, 844, 832, 833, 835, 834, 836, 837, 981, 838, 811/2, 390, 822, 829, 819, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 821, 820, 818, 816, 810, 815, 814, 813, 812, 811/1, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 1026, 1025, 1023, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1014, 1013, 1012, 1010, 408/102, 1029, 377, 520, 310, 871, 1024, 809, 1059, 1058, 2455, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1039, 1038, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1028, 308, 2204, 2205, 2206, 2207, 2209, 2210, 2211, 2214, 287, 2203, 2218, 2219, 2222, 2223, 2226, 2227, 2230, 2231, 2234, 2235, 2238, 2239, 2242, 2243, 2244, 2246, 2442 v k. ú. Olšovany;
- KN-C parc. č. 1108/6, 1108/31, 1108/17, 1108/32, 1108/33, 1108/29, 1108/4, 1108/7, 1108/5, 1108/8 v k. ú. Svinica;
- KN-C parc. č. 861 v k. ú. Ďurkov;
- KN-C parc. č. 632/158, , 632/95, 632/79, 632/111, 547/2, 547/6, 547/7, 547/8, 663/3, 524 v k. ú. Bidovce,
- KN-E parc. č. 1371/4, 1371/14, 1370/25, 1370/27, 1370/4, 1370/21, 1373/7, 1370/23, 1370/39, 1370/22, 1370/13, 1370/28, 1370/24, 1370/26, 1370/32, 1376, 1370/20, 1371/1, 1070/17, 1371/15, 1373/6, 1373/19, 1373/5, 1373/20, 1373/4, 1373/21, 1373/22, 1373/3, 1373/1, 1360/2, 1360/1, 1356, 1355, 1352/1, 1351, 1347, 1346, 1343, 1342, 1337, 1336/2, 1336/1, 1333/1, 1330, 1329, 1326/1, 1325/4, 1325/3, 1324/6, 1324/5, 1324/4, 1323/2, 1323/1, 1320/1, 1319/1, 1318/1, 1317/4, 1317/3, 1316/1, 1315/2, 1315/1, 1310, 1309/2, 1309/1, 1306/1, 1304,

1302, 1297. 1296/2, 1296/1, 1291, 1290, 1285, 1284/1, 1279/1, 1278/2, 1278/1, 1273/1, 1272/1, 1269/1, 1266/2, 1266/1, 1265/2, 1265/1, 1260, 1259/3, 1259/2, 1259/1, 1255/1, 1254/1, 1250, 1249/4, 1249/3, 1245, 1244, 1240/1, 1239/4, 1239/3, 1236/1, 1235, 1231/2, 1230/2, 1227/2, 1226/2, 1226/1, 1221, 1220, 1215/2, 1215/1, 1392/3, 1392/1, 340, 1405, 331, 332, 330/2, 330/1, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 1033/2, 1033/4, 1205, 1201. 1200, 1197, 1196/2, 1196/1, 1192, 1191, 1187/3, 1187/2, 1187/1, 1186, 1181, 1180, 1176/2, 1042/1, 1043/1, 1113/3, 1113/2, 1113/1, 1112, 1175, 1170, 1169/2, 1169/1, 1164, 1163/2, 1163/1, 1158/2, 1158/1, 1157/1, 1152/1, 1151/1, 1146/1, 1145/1, 1142/2, 1141/2, 11 8/1, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1041/1, 322, 315, 314, 313, 320, 319, 318, 316, 321, 317/2, 317/1, 312/2, 323, 312/1, 311, 310/3, 849/1, 846, 310/2, 1107/2, 1107/1, 1086/2, 1085/2, 1083/3, 1080/2, 1102/2. 1094/1, 1090/3, 108 /4, 1081/2, 1094/2, 1106/ , 1103/2, 1099/2, 1098/2, 1095/2, 1089/7, 1079/2, 1106/4, 1082/2, 1089/6, 1089/5, 1068/2, 1071/2, 1064/2, 1063/2, 1058, 1075/2, 1067/2, 1060/2, 1061, 1072/2, 1077, 1076, 849/2, 850, 851/1, 851/2, 852, 853 , 856/1, 856/2, 857/1, 857/2, 857/3, 860, 861/1, 861/2, 864, 865, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 877, 878, 879, 880, 1404/3, 1033/3 v k. ú. Bidovce,

pre stavebníka MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541, v zast. spol. ECONS ENERGY, a.s., Zádielska 3, 040 01 Košice, IČO: 31 654 924, podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolania

### m e n í

odvolaním napadnuté rozhodnutie stavebného úradu – obce Bidovce č. 347/2023-Bi zo dňa 13.12.2023 a to tak, že

- vo výroku rozhodnutia vypúšťa podmienku v bode č. 13 v znení: „Stavebník je povinný do začatia stavebných prác zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov“;
- medzi podmienky rozhodnutia dopĺňa bod č. 13 v znení: „Stavebník v rámci realizačného projektu z dôvodu neznehodnotenia pozemkov vo vlastníctve účastníka konania Ing. Rudolfa Iglarčíka zabezpečí zmenu trasy teplovodu (SO 21.07 Bezkanálové potrubie na Šípkovej ulici) do existujúceho kolektora rozvodu tepla s príslušenstvom vo vlastníctve stavebníka v k. ú. Vyšné Opátske“;
- v odôvodnení rozhodnutia na str. 11 dopĺňa doklady predložené stavebníkom o „vyjadrenie Mestská časť Košice – Vyšné Opátske č. MU/2023/00223 zo dňa 08.09.2023“;
- v odôvodnení rozhodnutia na str. 11 dopĺňa doklady predložené stavebníkom o „Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR č. 11623/2023-11.1.1./pb, 81330/2023, 81331/2023-int. zo dňa 23.10.2023, vydané v zisťovacom konaní o tom, že zmena navrhovanej činnosti „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení“.

Toto rozhodnutie je **neoddeliteľnou súčasťou** rozhodnutia stavebného úradu – obce Bidovce č. 347/2023-Bi zo dňa 13.12.2023. Ostatné časti odvolaním napadnutého rozhodnutia **ostávajú nezmenené**.

### O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 13.12.2023 pod č. 347/2023-Bi rozhodnutie (ďalej len „predmetné rozhodnutie“), ktorým bola podľa ust. § 68 stavebného zákona, v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povolená zmena stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť OD L1 – ŠACHTA OLŠOVANY; ŠACHTA OLŠOVANY-GS SVINICA – ĎURKOV“ na pozemkoch v intraviláne a extraviláne v k. ú. Južné Mesto, k. ú. Jazero, k. ú. Vyšné Opátske, k. ú. Krásna, k. ú. Košická Polianka,

k. ú. Olšovany, k. ú. Svinica, k. ú. Ďurkov a k. ú. Bidovce, bližšie špecifikovaných vo výroku tohto rozhodnutia (ďalej len „predmetná stavba“), pre stavebníka MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541, v zast. spol. ECONS ENERGY, a.s., Zádielska 3, 040 01 Košice, IČO: 31 654 924 (ďalej len „stavebník“).

Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania Ing. Katarína Rohaľová, Vyšné Opátske 2721, 040 01 Košice, Mgr. Monika Dobrescuová, Šípková 13, 040 01 Košice a Štefan Nemet, Šípková 10, 040 01 Košice (ďalej aj ako „odvolatelia v 1. rade“) dňa 02.01.2024 spoločné odvolanie. V ten istý deň podal odvolanie aj Rudolf Iglarčík, Poludníková 1453/3, 040 12 Košice, v zastúpení Ing. Stanislavom Iglarčíkom, Opatovská cesta 50, 040 01 Košice (ďalej len „odvolateľ v 2. rade“).

Odvolatelia v 1. rade v podanom odvolaní ako majitelia nehnuteľností v lokalite na Šípkovej ulici v mestskej časti Vyšné Opátske, kde má byť realizované bezkanálové vedenie teplovodu (časť Teplovod Košice Olšovany: Body SO 21.06 – SO 21.11.1) vyjadrujú nesúhlas s predmetnou stavbou z dôvodu, že stavebné mechanizmy budú využívať jedinú prístupovú komunikáciu k ich nehnuteľnostiam a stavebná činnosť bude realizovaná v bezprostrednej blízkosti ich obydľí. Z uvedeného dôvodu žiadajú o nahliadnutie do projektovej dokumentácie, vrátane akceptovania ich pripomienok, medzi ktoré patria zahrnutie položky na uvedenie cesty po ukončení stavebných prác do pôvodného asfaltového povrchu v zmysle predloženého odborného posudku na cestnú komunikáciu Šípková pri Hornáde, ktorý tvorí prílohu odvolania, zabezpečenie neprerušeneho prechodu k ich obydľiam a záhradám pre chodcov a motorové vozidlá, ako aj revitalizáciu zelených plôch verejného priestranstva po ukončení realizovaných prác. V závere odvolania odvolatelia v 1. rade požadujú doplnenie projektovej časti v bode SO 21.09 o špecifikáciu riešenia odvodnenia, t.j. ako a kam bude odvedená voda z odvodňovacích vrtov, keďže v danej oblasti je vysoká úroveň spodnej vody a je predpoklad vzniku bažín. Z uvedeného dôvodu odvolatelia trvajú na vytvorení šachty a prečerpávaní vody nútene do Hornádu alebo samospádom do Vranieho jazera.

Účastníčka konania Mgr. Monika Dobrescuová okrem vyššie uvedeného podaného odvolania doručila stavebnému úradu dňa 02.01.2024 podanie, v ktorom ako dotknutý občan žiadala zúčastniť sa predmetného stavebného konania vzhľadom k tomu, že parcela KN-E parc. č. 239/31 je jedinou prístupovou parcelou k jej rodinnému domu a bude touto stavbou narušená. Z uvedeného dôvodu žiada o obhliadku na tvári miesta a po skončení stavebných prác o určenie povinnosti navrátenia prístupovej cesty do pôvodného stavu na náklady realizátora.

Odvolateľ v 2. rade prostredníctvom svojho zástupcu v podanom odvolaní vyslovil nesúhlas s umiestnením predmetnej stavby na pozemkoch KN-C parc. č. 588/17 a 588/19 v k. ú. Vyšné Opátske. Navrhované zriadenie vecného bremena pre zamýšľaný parovod by mu zásadne zmenil hodnotu pozemku a tiež znemožnil prípadnú výstavbu po pominutí stavebnej uzávery, preto navrhuje stavbu umiestniť v časti pod touto parcelou do už jestvujúceho kolektora rozvodu tepla s príslušenstvom vo vlastníctve stavebníka, zrealizovaného ešte v 60-tych rokoch 20. storočia na rozhraní parciel KN-C parc. č. 588/17 a 501/1 v k. ú. Vyšné Opátske, ktorý je stále funkčný a používaný s dostatočnou priestorovou rezervou. Predišlo by sa tak zemným prácam, devastácii jestvujúcich drevín a stromov, ako aj postavených nových betónových plotov a posuvných automatických brán v tomto úseku. Ako alternatívu taktiež navrhuje umiestnenie predmetnej stavby na mestskom pozemku pred pozemkom KN-C parc. č. 588/19. S ním navrhovanými riešeniami by bol ochotný súhlasiť, nie však tak, ako je zakreslené v navrhovanej dokumentácii, preto v závere odvolania žiada o prerokovanie konkrétneho riešenia osobne na tvári miesta.

Stavebný úrad predloženým odvolaniam sám nevyhovел a v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku predložil odvolania a kompletný spisový materiál Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky ako právnenému predchodcovi tunajšieho úradu, na rozhodnutie o odvolaní.

Dňa 31.05.2024 bolo tunajšiemu úradu zo strany odvolateľa v 2. rade doručené späťvzatie odvolania podaného dňa 02.01.2024 proti rozhodnutiu, ktoré je predmetom tohto odvolacieho konania. K späťvzatiu odvolania došiel na základe akceptovania jeho požiadavky zo strany stavebníka, spočívajúcej v zmene stavebnotechnického riešenia v priebehu výstavby, a to presunu teplovodu do existujúceho kolektora rozvodu tepla s príslušenstvom vo vlastníctve stavebníka na rozhraní parciel KN-C parc. č. 588/17 a 501/1 v k. ú. Vyšné Opátske, ktorý prechádza cez pozemky odvolateľa v 2. rade.

Keďže v zmysle ust. § 54 ods. 4 správneho poriadku predstavuje späťvzatie odvolania dispozičné právo účastníka konania, ktoré môže realizovať až do momentu, kým sa o odvolaní v odvolacom konaní nerozhodlo, tunajší úrad ho berie na vedomie a považuje ho za právne účinné.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice v odvolacom konaní podrobne a v celom rozsahu preskúmal napadnuté rozhodnutie stavebného úradu spolu s predloženým spisovým materiálom. Rovnako preskúmal aj postup stavebného úradu v konaní, ktoré predchádzalo vydaniu napadnutého rozhodnutia. Porovnal výrokovú časť, odôvodnenie, aj poučenie napadnutého rozhodnutia s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, vrátane vykonávacích vyhlášok č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. v platnom znení, ako aj dôvody uvádzané v spoločnom odvolaní a zistil nasledovný skutkový a právny stav veci:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena pôvodnej trasy teplovodu pre využitie geotermálnej energie z geotermálnych stredísk, za účelom zabezpečenia celoročnej dodávky tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre Systém centralizovaného zásobovania teplom mesta Košice, ktorej realizácia je vo verejnom záujme. Architektonické riešenie stavby vyplýva z účelu jednotlivých objektov vo väzbe na technologické požiadavky a zodpovedá riešeniu obvyklému pre stavby podobného typu. Je ovplyvnené riešením technologickej časti stavby, ako aj jestvujúcich objektov v priestore výstavby. Vďaka geotermálnemu zdroju, ktorý má potenciál byť najväčším na Slovensku, by mohol celkový podiel obnoviteľnej energie na výrobe tepla pre Košice dosiahnuť 42 % a pokryť spotrebu tepla pre 171 000 odberateľov. Projekt pritom vytvára do budúcnosti základné predpoklady pre to, aby polovica celkovej výroby tepla pre druhé najväčšie mesto Slovenska pochádzala z geotermálnej energie. Úplným vylúčením spaľovania uhlia a znížením spotreby zemného plynu v teplárni sa môže dosiahnuť zníženie emisií CO<sub>2</sub> až o 50 000 ton ročne. Projekt počíta aj s následným využitím zvyškového tepla na poľnohospodárske, rekreačné a ďalšie účely v obciach pozdĺž 15-kilometrovej trasy teplovodu, od lokality pri obci Ďurkov až do Košíc.

Dňa 06.09.2023 podal stavebník na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením na stavbu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť Teplovod Olšovany – Košice (SO 21.03 – SO 21.24), SO20-SO20.14 spojovací teplovod Olšovany-Bidovce“. Na predmetnú stavbu vydal predtým stavebný úrad – obec Bidovce ako určený príslušný stavebný úrad rozhodnutie o povolení stavby č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 545/2017-Bi zo dňa 06.12.2017 a č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2021. Na základe podaného návrhu stavebný úrad listom č. 347/2023-Bi zo dňa 11.10.2023 oznámil formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení zmeny predmetnej stavby pred dokončením podľa ust. § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona. Keďže mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v stanovenej lehote môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky, inak sa na ne neprihliadne. Keďže v stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky, dňa 13.12.2023 vydal rozhodnutie č. 347/2023-Bi o povolení zmeny stavby pred dokončením, ktoré je predmetom tohto odvolacieho konania.

Podľa ust. § 68 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní, vrátane oznámenia o začatí konania.

Podľa ust. § 139b ods. 4 stavebného zákona sa za zmenu stavby pred dokončením rozumejú zmeny oproti právoplatnému stavebnému povoleniu alebo dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré chce stavebník uskutočniť ešte počas výstavby stavby pred jej dokončením.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ust. § 3 ods. 5 v spojení s § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie; rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa ust. § 47 ods. 2 správneho poriadku výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Podľa ust. § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Tunajší úrad ako príslušný odvolací orgán po preskúmaní predloženého spisového materiálu dospel k zisteniu, že vo výrokovej časti odvolaním napadnutého rozhodnutia je potrebné vypustiť podmienku č. 13 na str. 9 tohto rozhodnutia. Uvedená podmienka ukladá stavebníkovi povinnosť zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov do začatia stavebných prác, čo je v kolízii s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, ktorý presne stanovuje, že stavebník musí preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona ešte pred vydaním stavebného povolenia. V danom prípade je táto podmienka zmätočná, nakoľko stavebník v konaní náležite preukázal právo uskutočniť predmetnú stavbu na navrhovaných pozemkoch, či už, pokiaľ ide o pozemky v intraviláne obce z titulu vlastníctva k pozemku, zákonného vecného bremena z dôvodu existencie inžinierskych sietí - tepelných rozvodov zriadených vo verejnom záujme v zmysle ust. § 22 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon), v spojení s § 18 Vládneho nariadenia č. 80/1957 Zb., ktorému zodpovedá právo oprávneného stavať a prevádzkať na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenej stavby rozvod tepla s príslušenstvom, ako aj uzavretia zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu. Nie je však vylúčené ani uplatnenie dočasného vecného bremena vo forme opatrenia na susednom pozemku podľa ust. § 135 stavebného zákona.

V prípade pozemkov v extraviláne obcí je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba z titulu práva vyplývajúceho z iných právnych predpisov (§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona), v tomto prípade zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“), okrem iného podľa ust. § 10 ods. 1 písm. d) oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce verejný rozvod tepla, stavby vodovodných potrubí, technológií a iných objektov umožňujúcich využívanie energetického potenciálu vôd alebo geotermálnej energie v zariadeniach na výrobu tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie a zariadenia určené na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Podľa ust. § 10 ods. 8 a 9 zákona o tepelnej energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu (ust. § 33 ods. 1 písm. a) ); náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. V zmysle ust. § 10 ods. 11 zákona o tepelnej energetike, práva zodpovedajúce vecným bremenám patria držiteľovi povolenia.

Okrem zmien vo výrokovej časti napádaného rozhodnutia tunajší úrad zároveň dopĺňa aj jeho odôvodnenie, konkrétne o doklady predložené stavebníkom - vyjadrenie Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske č. MU/2023/00223 zo dňa 08.09.2023 a rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR č. 11623/2023-11.1.1./pb, 81330/2023, 81331/2023-int. zo dňa 23.10.2023 vydané v zisťovacom konaní o tom, že zmena navrhovanej činnosti „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, ktoré zo strany stavebného úradu neboli do obsahu odôvodnenia rozhodnutia zapracované, pričom stavebný úrad sa vysporiadal s ust. § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení tak, že podmienky uvedené v zisťovacom konaní zapracoval do textovej časti projektovej dokumentácie pre povolenie predmetnej zmeny stavby, kde je uvedené, že stavba sa povoľuje presne v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a tvorí neoddeliteľnú prílohu uvedeného rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (viď str. 8 bod 1 výrokovej časti rozhodnutia).

Pokiaľ ide o námietky odvolateľov v 1. rade uplatnených v odvolacom konaní, tunajší úrad ich obsah vyhodnocuje nasledovne:

K námietke ohľadom zabezpečenia neprerušeneho prechodu k ich nehnuteľnostiam a záhradám pre chodcov a motorové vozidlá, ako aj uvedenia cesty na Šípkovej ulici po ukončení realizovaných prác do pôvodného asfaltového povrchu, vrátane revitalizácie zelených plôch verejného priestranstva tunajší úrad uvádza, že obavy odvolateľov sú neopodstatnené, nakoľko už z podmienok napádaného rozhodnutia (bod č. 12 na str. 9) vyplýva, že stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a ktorý súčasne zodpovedá za prípadné škody. Zároveň je povinnosťou stavebníka dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske č. MU/2023/00223 zo dňa 08.09.2023 k predmetnej stavbe, medzi ktoré patrí aj podmienka zabezpečenia prejazdnosti ulíc Šípková (účelová komunikácia vo vlastníctve štátu v správe SVP, a.s.) a Opatovská cesta, nakoľko ide o jedinú prístupovú cestu pre záchranné zložky do tejto časti obce, vrátane vjazdov vozidiel na súkromné pozemky, kde bývajú obyvatelia s trvalým pobytom v MČ Košice – Vyšné Opátske. Počas realizácie a po jej ukončení je stavebník taktiež povinný za účelom prejazdnosti komunikácie spevniť povrch komunikácie vhodným materiálom, v miestach výkopov zhutniť nasypaný materiál, aby sa predišlo vzniku prejazdnych pásov a poklesu vrstvy nasypanej zeminu, čo platí rovnako aj pre výkopy realizované v zelenom páse.

K námietke ohľadom požiadavky o doplnenie projektu v bode SO 21.09 o špecifikáciu riešenia odvodnenia z odvodňovacích vrtov z dôvodu vysokej úrovne spodnej vody formou šachty tunajší úrad uvádza, že Stabilizácia, sanácia a odvodnenie svahu nie sú predmetom riešenia objektu SO 21.09 – ten rieši podzemné vedenia a potrubný most v strmom svahu. Riešenie sanácie katastrálneho územia Vyšné Opátske, na ktorú odvolatelia poukazujú v tomto bode odvolania, spadá do kompetencie územnej samosprávy. Uvedené je vhodné riešiť samostatným projektom, ktorého súčasťou môže byť aj riešenie odvodnenia a odvedenia dažďových vôd z prípadných odvodňovacích vrtov.

K podaniu odvolateľky Mgr. Moniky Dobrescuovej doručenej stavebnému úradu dňa 02.01.2024, v ktorom žiadala zúčastniť sa stavebného konania a ohliadky na tvári miesta je nutné uviesť, že v prejednávanej veci stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na základe ust. § 61 ods. 1 až 4 stavebného zákona, pričom účastníci konania boli v predmetnom oznámení o začatí konania riadne upovedomení, v akej lehote si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k podanému návrhu s upozornením, že na neskôr podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. Ide o vyjadrenie tzv. koncentračnej zásady, ktorej účelom je sústrediť všetky námietky do určitého štádia konania najmä z dôvodu zbytočného nepredlžovania správneho konania. V čase doručenia tohto podania bolo predmetné konanie zo strany stavebného úradu už ukončené a vo veci vydané meritórne rozhodnutie.

Na základe uvedeného považuje tunajší úrad podané námietky za neopodstatnené.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku, *ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.*

Stavebný úrad, ako príslušný správny orgán, je povinný svedomito a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, pričom jeho rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania, nakoľko zistenie úplného a presného stavu veci je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia správneho orgánu (§ 3 ods. 4 a 5, § 32 v spojení s § 46 správneho poriadku).

Keďže žiadosť stavebníka o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spĺňala náležitosti v zmysle ust. § 11 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a v konaní neboli preukázané také skutočnosti, ktoré by bránili stavebnému úradu, aby vydal napadnuté rozhodnutie, t.j. nebolo preukázané, že nie je možné vyhovieť návrhu stavebníka, stavebný úrad predmetnú zmenu stavby povolil. V odôvodnení napadnutého rozhodnutia stavebný úrad zároveň skonštatoval, že zo strany účastníkov konania neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky ani pripomienky. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby predstavuje nové správne rozhodnutie o zmene stavby, t.j. pôvodné stavebné povolenie sa týmto rozhodnutím nezmení. Stavebník je povinný obe spolu ďalej uchovávať (§ 103 stavebného zákona).

Po preskúmaní predloženého spisového materiálu v odvolacom konaní je zo strany tunajšieho úradu nutné konštatovať, že na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením boli splnené zákonné podmienky, čo stavebník deklaroval tým, že stavebnému úradu predložil všetky požadované doklady, t.j. súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu spolu s výkresmi zmien a keďže zistené nedostatky v konaní bolo za účelom presvedčenia účastníkov konania o správnosti vydaného rozhodnutia možné odstrániť zmenou vo výrokovej časti napádaného



rozhodnutia, vrátane doplnenia jeho odôvodnenia, nebol daný zákonný dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad ako prvostupňový správny orgán v konaní, ktoré predchádzalo vydaniu odvolaním napadnutého rozhodnutia vec správne právne posúdil, náležite zistil skutkový stav veci, dostatočným spôsobom zabezpečil procesné práva účastníkov konania, čím postupoval v súlade s ust. § 3 ods. 1, 2, 5, ust. § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku, na základe čoho tunajší úrad dospel k záveru, že v danom prípade nie je dôvod na zrušenie tohto rozhodnutia ako nezákonné, prípadne na jeho zrušenie a vrátenie veci stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Toto rozhodnutie je konečné a podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Martin Petruško**  
riaditeľ  
Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Košice

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Účastníci konania pod bodom 4-12 sú povinní toto rozhodnutie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní verejnú vyhlášku vrátiť späť tunajšiemu úradu.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

**Doručí sa:**

1. Ing. Katarína Rohaľová, Vyšné Opátske 2721, 040 01 Košice
2. Mgr. Monika Dobrescuová, Šípková 13, 040 01 Košice
3. Štefan Némec, Šípková 10, 040 01 Košice
4. Ing. Stanislav Iglarčík, Opatovská cesta 50, 040 01 Košice
5. Rudolf Iglarčík, Poludníková 1453/3, 040 12 Košice
6. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
7. GEOTERM Košice, a.s., Moldavská 12, 040 11 Košice, IČO: 31 262 414
8. SLOVGEOTERM Bratislava, a.s., Palisády 39, 811 06 Bratislava, IČO: 31 335 365
9. Obec Oľšovany, zastúp. starostom obce, Oľšovany 35, 044 19 Oľšovany
10. Obec Ďurkov, zastúp. starostom obce, Ďurkov 274, 044 45 Bidovce
11. Obec Bidovce, zastúp. starostom obce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce
12. Obec Svinica, zastúp. starostom obce, Svinica 282, 044 45 Svinica
13. Obec Košická Polianka, zastúp. starostom obce, Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka
14. Mestská časť Košice – Juh, zastúp. starostom MČ, Smetanova 4, 040 01 Košice
15. Mestská časť Košice – Krásna nad Hornádcom, zastúp. starostom MČ, Opátska 18, 040 18 Košice
16. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúp. starostom MČ, Nižná Úvrať 25, 040 01 Košice
17. Mesto Košice, zast. primátorom Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
19. ECONS ENERGY, a.s., Zádielska 3, 040 01 Košice – projektant, IČO: 31 654 924
20. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom
  - KN-C parc. č. 3318/154, 3318/158, 3318/168, 339/17, 318/166, 3318/153, 3318/2, 3318/15, 3318/156, 3318/170, 3318/171, 3318/172, 3318/174 v katastrálnom území Južné Mesto;
  - KN-C parc. č. 4458/43, 4480/1 v k. ú. Jazero,
  - KN-E parc. č. 8614/601, 8615/601, 8615/1 v k. ú. Jazero;
  - KN-C parc. č. 588/17, 488/1, 486/2, 588/2, 588/4, 35/40, 587/1, 587/4, 587/36, 588/3, 588/6, 588/5, 588/18, 588/17, 588/7, 499/2, 499/1, 498/1, 588/20, 588/19, 588/43, 497, 486/8, 486/9, 488/5, 488/6, 490/2 v k. ú. Vyšné Opátske,
  - KN-E parc. č. 240/101, 96/1, 240/1, 95/2, 95/101, 239/31, 239/33, 8604/1, 10129/6, 240/3, 239/134 v k. ú. Vyšné Opátske;
  - KN-C parc. č. 11430, 11476, 11693, , 11432, 11125, 11126, 11127, 11483, 11763, 11477, 11114, 11124, 11431, 1863/1, 1870/2, 11123, 11154, 14318, 14339/1, 14349, 3-123/504, 3-126, 1747/1, 1886/9, 11155, 14321, 11694, 11695, 11487, 14319/1, 14359, 14360, 11156, 11692, 11157, 1886/4, 1700/3, 11429, 11768, 11767, 11766, 11697/1, 11764, 11428, , 11152, 11153, 11769, 14240/1, 1700/1, 11765, 11697/2, 11696/1, 1870/7, 1870/10, , 11784/1, 14338, 11783, 11782, 1698/2, 11469 v k. ú. Krásna,
  - KN-E parc. č. 3-123/504, 3-124, 3-126, 3-127/39, 3-127/40 v k. ú. Krásna;
  - KN-C parc. č. 1343, 1336/1, 1262/2, 1730, 1717/6, 1718, 1724/3, 1728, 1724/23, 1717/5, 1717/4 v k. ú. Košická Polianka;
  - KN-E parc. č. 11469, 1 49, 1453/1, 1455, 1445/1, 1445/2, 1449/1, 1450/1, 1470, 1471, 1342, 1335/2, 1266/2, 1277, 1281, 1276, 1270/1, 1273, 933, 1272, 1280, 1164/2, 1267/1, 1269, 905, 904, 903, 901, 902, 906, 898, 894, 895, 889, 900, 899, 891, 893, 890, 892,897, 896, 884, 88, 887, 885, 888, 886, 880, 874, 876, 870, 871, 881, 882, 856, 879, 872, 873, 877, 878, 875, 358, 346, 364, 352, 353, 359, 913, 347, 442/1, 445/1, 414/1, 383/1, 422/1,375/1, 388/1, 391/1, 384/1, 387/1, 365, 378/1, 410/1, 413/1, 409/1, 402/1, 370. 371/1, 374/1,418/1, 405/1, 405/2, 379/1,

- 392/1, 421/1, 401/1, 395/1, 396/1, 417/1, 406/1, 453/1, 484/1, 477/1, 457/1, 487/1, 446/1, 458/1, 461/1, 502/1, 483/1, 505/1, 488, 509/1, 506/1, 478/1, 494/1, 498/1, 501/1, 450/1, 480/1, 454/1, 462/1, 466/1, 465/1, 497/1, 479/1, 449/1, 469/1, 493, 526/1, 510/1, 518/1, 523/1, 519/1, 527/1. 514/1, 522/1, 515/1, 1723/67, 1729, 1731/1, 1731'2, 1456, 1271/1, 1452, 1268, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 118, 1297/1, 1298/1, 1299/1, 1300/1, 1301/1, 1446/2, 1442/1, 1266/1, 1265, 932, 931, 930, 929. 848, 912, 911, 910, 909, 908, 907. 470, 422/2, 425/2, 426/2, 429/2, 430/2, 433/2, 434/2, 437/2, 438/2, 441/2, 442/2, 476, 530/2, 531/2, 534/2, 535/2, 538/2, 539/2, 542/2, 543/2, 546/2. 548, 551/2, 552/2, 555, 557/2, 560/2, 562, 565/2, 567, 570, 573, 576, 579, 582/2, 584, 585/2, 587, 588/2, 589/2, 591, 592, 595, 596/1, 596/2, 598/2, 1724/1, 1291, 1731/3 v k. ú. Košická Polianka;
- KN-C parc. č. 506, 2447/2, 635/2, 980/3, 1021/2, 2449, 2473, 2451, 414/2, 306/15, 306/17, 306/14, 306/16, 1388/2, 1388/1, 2480, 932/1, 2487/3, 2474/2, 286/2, 2173/23, 2173/24, 2483, 932/17 v k. ú. Olšovany,
  - KN-E parc. č. 361, 383, 517, 526, 379, 901, 375. 376, 316, 518, 388, 366, 372, 515, 533, 377, 528, 333, 339, 378, 508, 329, 385, 386, 387, 522, 521, 507, 524, 329, 380, 900, 350, 365, 523, 530, 321, 510, 349/1, 338, 343, 345, 519, 324, 325, 358, 320, 328, 334, 340, 344, 534, 362, 532, 525, 527, 389, 384, 317, 381, 899, 311, 313, 373, 382, 511, 531, 332, 509, 529, 381, 317, 357, 892, 879, 894, 859, 865, 878, 883, 845, 886, 848, 897, 842, 864, 856, 885, 852, 843, 853, 880, 895, 854, 846, 847, 850, 877, 882, 890, 863, 869, 884, 895, 896/2, 851, 862, 872, 866, 868, 870, 874, 889, 887, 873, 867, 881, 876, 888, 860, 849, 858, 857, 855, 898, 891, 893, 861, 875, 830, 839, 840, 831, 1027, 844, 832, 833, 835, 834, 836, 837, 981, 838, 811/2, 390, 822, 829, 819, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 821, 820, 818, 816, 810, 815, 814, 813, 812, 811/1, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 1026, 1025, 1023, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1014, 1013, 1012, 1010, 408/102, 1029, 377, 520, 310, 871, 1024, 809, 1059, 1058, 2455, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1039, 1038, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1028, 308, 2204, 2205, 2206, 2207, 2209, 2210, 2211, 2214, 287, 2203, 2218, 2219, 2222, 2223, 2226, 2227, 2230, 2231, 2234, 2235, 2238, 2239, 2242, 2243, 2244, 2246, 2442 v k. ú. Olšovany;
  - KN-C parc. č. 1108/6, 1108/31, 1108/17, 1108/32. 1108/33, 1108/29, 1108/4, 1108/7, 1108/5, 1108/8 v k. ú. Svinica;
  - KN-C parc. č. 861 v k. ú. Ďurkov;
  - KN-C parc. č. 632/158, , 632/95, 632/79, 632/111, 547/2, 547/6, 547/7, 547/8, 663/3, 524 v k. ú. Bidovce,
  - KN-E parc. č. 1371/4, 1371/14, 1370/25, 1370/27, 1370/4, 1370/21, 1373/7, 1370/23, 1370/39, 1370/22, 1370/13, 1370/28, 1370/24, 1370/26, 1370/32, 1376, 1370/20, 1371/1, 1070/17, 1371/15, 1373/6, 1373/19, 1373/5, 1373/20, 1373/4, 1373/21, 1373/22, 1373/3, 1373/1, 1360/2, 1360/1, 1356, 1355, 1352/1, 1351, 1347, 1346, 1343, 1342, 1337, 1336/2, 1336/1, 1333/1, 1330, 1329, 1326/1, 1325/4, 1325/3, 1324/6, 1324/5, 1324/4, 1323/2, 1323/1, 1320/1, 1319/1, 1318/1, 1317/4, 1317/3, 1316/1, 1315/2, 1315/1, 1310, 1309/2, 1309/1, 1306/1, 1304, 1302, 1297. 1296/2, 1296/1, 1291, 1290, 1285, 1284/1, 1279/1, 1278/2, 1278/1, 1273/1, 1272/1, 1269/1, 1266/2, 1266/1, 1265/2, 1265/1, 1260, 1259/3, 1259/2, 1259/1, 1255/1, 1254/1, 1250, 1249/4, 1249/3, 1245, 1244, 1240/1, 1239/4, 1239/3, 1236/1, 1235, 1231/2, 1230/2, 1227/2, 1226/2, 1226/1, 1221, 1220, 1215/2, 1215/1, 1392/3, 1392/1, 340, 1405, 331, 332, 330/2, 330/1, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 1033/2, 1033/4, 1205, 1201. 1200, 1197, 1196/2, 1196/1, 1192, 1191, 1187/3, 1187/2, 1187/1, 1186, 1181, 1180, 1176/2, 1042/1, 1043/1, 1113/3, 1113/2, 1113/1, 1112, 1175, 1170, 1169/2, 1169/1, 1164, 1163/2, 1163/1, 1158/2, 1158/1, 1157/1, 1152/1, 1151/1, 1146/1, 1145/1, 1142/2, 1141/2, 11 8/1, 1034, 1035, 1036,

1037,1038/1, 1039/1, 1040/1, 1041/1, 322, 315, 314, 313, 320, 319, 318, 316, 321, 317/2, 317/1, 312/2, 323, 312/1, 311, 310/3 , 849/1, 846, 310/2, 1107/2, 1107/1, 1086/2, 1085/2, 1083/3, 1080/2, 1102/2. 1094/1, 1090/3, 108 /4, 1081/2, 1094/2, 1106/ , 1103/2, 1099/2, 1098/2, 1095/2, 1089/7, 1079/2, 1106/4, 1082/2, 1089/6, 1089/5, 1068/2, 1071/2, 1064/2, 1063/2, 1058, 1075/2, 1067/2, 1060/2, 1061, 1072/2, 1077, 1076, 849/2, 850, 851/1, 851/2, 852, 853 , 856/1, 856/2, 857/1, 857/2, 857/3, 860, 861/1, 861/2, 864, 865, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 877, 878, 879, 880, 1404/3, 1033/3 v k. ú. Bidovce.

**Na vedomie:**

1. Obec Bidovce, stavebný úrad, Bidovce 210, 044 45 Bidovce