

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Obec Svinica**, Obecný úrad Svinica č. 282, IČO 00324761, zastúpená starostom obce Ing. Eubomírom Šimkom, bankové spojenie Prima banka, a. s., číslo účtu: 0415664001/5600, IBAN: SK 5600 0000 00041566 4001, PSČ 044 45 Bidovce,

/ďalej ako **predávajúci**/

a

**Lukáš Zajac**, rod. Zajac, nar. 22.7.2002 , r. č. [REDACTED], bytom: Svinica č. 296, PSČ 044 45, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

### Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 7**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Svinica, **kat. úz. Svinica** ako **parcela KN-C číslo 453** záhrada o výmere 1884 m<sup>2</sup>, v podiele 36/144-in k celku .

### Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je polovica z podielu 36/144- in, teda **18/144-tin**, čo zodpovedá výmere 235,5 m<sup>2</sup> z celku, nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.



Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Svinica č. 36/2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) pričom sa jedná o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti.

Ostávajúca časť podielu vo vlastníctve obce bude prevedená samostatnou kúpnu zmluvou ostávajúcim podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, po vyporiadaní dedičského konania.

### Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Svinici vo výške **10,- eur/m<sup>2</sup>, t. j. za predmet kúpy celkom: 2.355.- eur**, slovom: Dvetisíc trisťpäťdesiatpäť eur. Kúpna cena bola prevedená na účet obce Svinica pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

### Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že podiel v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti nakoľko je jej podielovým spoluvlastníkom a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Svinica.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.



Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svinici, dňa 19.02.2024

Predávajúci:



Obec Svinica  
zastúpená starostom obce  
Ing. Ľubomírom Šimkom

Kupujúci:

Lukáš Zajac

